



CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ANUNCIA VENDA DE OPÇÃO DE COMPRA DE SUA PARTICIPAÇÃO NA PRIMEIRA FASE DO VENTURA CORPORATE TOWERS.

São Paulo, 27 de dezembro de 2007.

A Projeto Rio Empreendimentos Ltda. (“Projeto Rio”), empresa controlada em conjunto pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A. (“CCDI”) e por uma empresa afiliada da Tishman Speyer (“Tishman Speyer”), celebrou, em 21 de dezembro de 2007, contrato de opção de compra para a sua parcela no Ventura Corporate Towers (“Ventura”). O contrato foi efetivado hoje, mediante quitação do prêmio da opção.

Investidores internacionais adquiriram a opção de compra de aproximadamente 85% das futuras unidades imobiliárias (unidades, área, uso e direito de uso de garagens, áreas comuns e espaço comercial) da Fase 1 do Ventura, que seriam detidas pela Projeto Rio. As demais áreas serão detidas pela Universidade Federal do Rio de Janeiro, como pagamento à permuta negociada pelo terreno.

A opção tem prêmio de US\$ 11,76 milhões. O prazo para exercício da opção é 9 de janeiro de 2008, com a formatação e assinatura de contrato de compromisso de compra e venda de unidades imobiliárias futuras (“PSA”) até 11 de janeiro do mesmo ano (sujeito à *due diligence* imobiliária satisfatória, o que pode estender a data de assinatura do PSA até 31 de janeiro).

A CCDI tem 44% de interesse na parcela da Projeto Rio na Fase 1 do Ventura, objeto desta transação.

Como empresa listada na Bolsa de Valores de São Paulo – Bovespa, e participante do Novo Mercado, a Camargo Corrêa Desenvolvimento imobiliário manterá o público em geral e seus acionistas informados, de maneira oportuna e adequadamente, sobre os desdobramentos desta aquisição. Informações mais detalhadas podem ser obtidas junto ao departamento de relações com investidores da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário nos endereços abaixo:

Paulo Roberto Cassoli Mazzali
Diretor de Finanças e de Relação com Investidores
Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário
Rua Funchal 160, 9º andar
Vila Olímpia – São Paulo (SP) – 04551-903
ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri