

## **CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ANUNCIA AQUISIÇÃO DE TERRENOS EM VILA VELHA (ES). VGV totaliza R\$ 250 milhões (parte CCDI). Aquisição foi totalmente realizada em permuta.**

São Paulo, 26 de dezembro de 2007

**Para divulgação imediata:** A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), empresa do Grupo Camargo Corrêa especializada em incorporação imobiliária e uma das líderes brasileiras no setor, anunciou aquisição de áreas, com as seguintes características:

### **VILA VELHA, ESPÍRITO SANTO**

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI) adquiriu áreas para futuros desenvolvimentos imobiliários em Vila Velha, no Estado do Espírito Santo. A primeira área tem 28.000 m<sup>2</sup> e VGV de R\$ 350 milhões e está destinada ao desenvolvimento de unidades no segmento de médio padrão (unidades entre R\$ 200 mil e R\$ 350 mil). A segunda área, de 9.400 m<sup>2</sup>, está localizada defronte ao mar, tem VGV de R\$ 150 milhões, e terá unidades nos segmentos médio-alto e alto padrões (unidades entre R\$ 350 mil e R\$ 1,0 milhão). Os projetos serão lançados a partir de 2008. Ao todo, serão aproximadamente 1.500 unidades residenciais. A participação da Companhia em ambas as áreas é de 50%.

Reforçando a estratégia da CCDI de priorizar a aquisição de terrenos por meio de permutas, a negociação em questão foi realizada totalmente em permuta financeira.

Vila Velha está localizada na Região Metropolitana de Vitória, e é a mais populosa do Estado do Espírito Santo. A economia está baseada na indústria e na atividade portuária.

Estas aquisições marcam a entrada da CCDI no Estado do Espírito Santo. Com isso, a Companhia garante presença em toda a região Sudeste do Brasil, com terrenos em São Paulo (capital, litoral e interior), Rio de Janeiro (Rio de Janeiro e Niterói) e Minas Gerais (Belo Horizonte).

## O BANCO DE TERRENOS DA CCDI

Com esta aquisição, a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário passa a contar com um dos maiores e mais diversificados banco de terrenos do setor imobiliário brasileiro.

A parcela da CCDI em seu banco de terrenos chega a R\$ 9,7 bilhões. Aproximadamente 86% do banco de terrenos foi adquirido por permuta, em especial a do tipo financeiro, em que o dono do terreno é pago por um percentual pré-definido do fluxo de recebimentos gerado pelo desenvolvimento realizado. Desta maneira, a CCDI consegue otimizar a utilização de capital, aumentando o retorno por projeto e gerando valor para seus acionistas. A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário mantém sua estratégia de aquisição de terrenos por meio de permutas. Tem várias negociações em andamento, com ênfase nesta modalidade de aquisição.

Além das áreas de Vila Velha e Caieiras, cuja aquisição foi anunciada no dia 21/12/2007, a CCDI tem terrenos em várias regiões de São Paulo, além de Caieiras, Osasco, Taboão da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro e Belo Horizonte. Por meio de sua subsidiária HM Engenharia e Construções, possui terrenos para desenvolvimentos no segmento de baixa renda (unidades com preço médio de R\$ 70 mil cada) em diversas cidades do interior paulista, como Campinas, Sumaré, Jaguariúna, Barretos, Colina, Piracicaba, dentre outras.

Do total do *landbank* residencial da CCDI, que soma R\$ 8,6 bilhões, aproximadamente dois terços estão destinados a desenvolvimentos de unidades entre R\$ 40 mil a R\$ 350 mil (segmentos primeira moradia, econômico e médio), em que os financiamentos têm taxas mais atrativas e que concentram grande parte do déficit habitacional brasileiro.

## A CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. A CCDI foi fundada em 1996 e iniciou suas atividades como incorporadora imobiliária em 2003. Tem projetos únicos, como o Península de São Lourenço, localizado em Bertioga, e o Arquitetura de Morar, desenvolvido no Jardim Sul, área nobre da capital paulistana. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM tem foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.

O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

## INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali  
Diretor Financeiro e de RI  
[ri.ccdi@camargocorrea.com.br](mailto:ri.ccdi@camargocorrea.com.br)  
[www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri](http://www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri)

Fernando Bergamin  
Gerente de RI  
[fernando.bergamin@camargocorrea.com.br](mailto:fernando.bergamin@camargocorrea.com.br)  
Tel: (11) 3841-5880

*Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.*