

CCDI LANÇA PRIMEIRO EMPREENDIMENTO DE 2008 NO SEGMENTO DE BAIXA RENDA

"PRAÇAS DE SUMARÉ" TEM VGV DE R\$ 33,8 MILHÕES.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2008

Para divulgação imediata: A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), empresa do Grupo Camargo Corrêa especializada em incorporação imobiliária e uma das líderes brasileiras no setor, anuncia o lançamento do seguinte empreendimento:

PRAÇAS DE SUMARÉ

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário lançou, neste último sábado, seu primeiro empreendimento imobiliário para o segmento de baixa renda, por meio de sua subsidiária HM Engenharia e Construções.

O empreendimento "Praças de Sumaré", em Sumaré (Interior de São Paulo) tem 480 unidades, distribuídas em trinta edifícios de 4 andares cada, e apartamentos de 43,78m². As unidades têm preço médio unitário de R\$70.000. O VGV total do projeto é de R\$33,8 milhões (parte CCDI: R\$ 17,2 milhões, ou 51%).

O lançamento é mais uma iniciativa no movimento estratégico da CCDI de privilegiar os segmentos de perfis de renda mais baixa, onde o crescimento potencial do mercado é mais acentuado.

SOBRE A CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Atua em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil. Tem banco de terrenos de cerca de R\$ 9,8 bilhões em VGV potencial Possui aproximadamente 125 áreas para desenvolvimento na região metropolitana e no interior de São Paulo, incluindo um terreno de 5,2 milhões de m² em Caieiras, além de áreas em Santos, Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Niterói e Vila Velha (ES). Em 2007, a companhia lançou empreendimentos com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 1.26 bilhão, um crescimento de 180% sobre o total lançado em todo o ano de 2006 (R\$ 453 milhões). A companhia adquiriu, em agosto de 2007, participação de controle na HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos no segmento de "primeiro imóvel", com unidades de até R\$ 100 mil cada. Lançou, em dezembro do mesmo ano, o primeiro empreendimento neste segmento, na cidade de Franca (SP).

O Grupo Camargo Corrêa tem sua origem em 1939, numa pequena empresa de construção, que cresceu com o Brasil e diversificou seus negócios. Hoje está estruturado em cinco divisões – Engenharia e Construção; Cimentos; Calçados, Têxteis e Siderurgia; Concessões; Incorporação, Meio Ambiente e Corporativa –, atua em 19 países e emprega 51 mil pessoas.

INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali
Diretor Financeiro e de RI
ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri

Fernando Bergamin
Gerente de RI
fernando.bergamin@camargocorrea.com.br
Tel: (11) 3841-5880

Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

