



FATO RELEVANTE

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 67.203.208/0001-89

NIRE 35.300.194.411

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A. (“CCDI”) tendo em vista o disposto no Artigo 3º da Instrução CVM 358/02, vem a público informar que:

Foi adquirida, nesta data, uma propriedade para futuro desenvolvimento imobiliário, em Bertioga, Estado de São Paulo (SP). A área totaliza aproximadamente 3 milhões de metros quadrados e o **VG** (**volume geral de vendas**) **potencial do(s) empreendimento(s) a ser(em) desenvolvido(s) no local é de aproximadamente R\$ 1,0 bilhão**. O lançamento será efetivado em fases, a partir de 2009 e deve estar completo em um prazo de 7 a 10 anos.

Do preço total de aquisição do terreno, cuja participação da CCDI é de 100%, cerca de 3,5% será pago em dinheiro e o restante foi adquirido em permuta física (área no local), reforçando a estratégia da CCDI de privilegiar esta modalidade de aquisição.

Desta maneira, o *landbank* da CCDI alcança R\$ 6,3 bilhões (parte da Companhia) de VGV potencial.

São Paulo, 24 de julho de 2007.

Paulo Roberto Cassoli Mazzali
Diretor de Finanças e de Relação com Investidores
Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.
ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.camargocorrea-ccdi.com.br