

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **CCDI AVANÇA NA DIVERSIFICAÇÃO GEOGRÁFICA; ENTRA NO MERCADO DE CURITIBA COM A AQUISIÇÃO DE DOIS TERRENOS**

*Potencial de Vendas dos empreendimentos será de R\$175 milhões*

São Paulo, 24 de abril de 2008.

**Para divulgação imediata:** A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), anuncia a aquisição de terrenos em Curitiba.

### **CURITIBA**

A CCDI deu, hoje, mais um passo decisivo em sua estratégia de diversificação geográfica. Adquiriu terrenos para futuros lançamentos imobiliários na cidade de Curitiba (PR).

Além de sua relevância sócio-econômica, Curitiba é, reconhecidamente, um dos mais importantes mercados brasileiros. Sua posição geográfica estratégica propiciará à CCDI coordenar suas atividades na região Sul do Brasil a partir do escritório regional que será estabelecido ainda este ano na capital paranaense. Como em todos os mercados em que atua, a CCDI almeja, em curto prazo, estar entre as líderes no mercado de incorporação na região.

Duas áreas foram adquiridas: A primeira, no Barigui, será desenvolvida em um condomínio de apartamentos médio-alto e alto padrões (unidades entre R\$400 mil e R\$ 600 mil). O terreno tem 252.900 m<sup>2</sup>, dos quais 25% serão destinados ao empreendimento. Os 75% restantes serão destinados às áreas de preservação ambiental. Será possível transferir potencial construtivo desta área para futuros empreendimentos da Companhia, na cidade de Curitiba. **O VGV potencial do projeto é de R\$ 120,0 milhões.** A participação da CCDI é de 100% e a aquisição foi realizada totalmente em dinheiro.

O segundo terreno, na Água Verde, será desenvolvido em apartamentos de padrão médio (unidades entre R\$200 mil e R\$ 350 mil), totalizando 37.400 m<sup>2</sup> de área privativa. **O VGV potencial do projeto é de R\$ 55,0 milhões.** A participação da CCDI é de 100% e a aquisição foi realizada integralmente em permuta física.

Com as aquisições, a CCDI passa a atuar também na região Sul do Brasil. Além do Paraná, a Companhia já tem terrenos em São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Espírito Santo. O banco de terrenos da CCDI ultrapassa a marca dos R\$10,0 bilhões, tendo sido adquirido, principalmente, por meio de permutas financeiras.



## **SOBRE A CCDI**

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é líder em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais. Atua em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil. Tem banco de terrenos de cerca de R\$10,0 bilhões em VGV potencial. Possui mais de uma centena de áreas para desenvolvimento em São Paulo, incluindo um terreno de 5,2 milhões de m<sup>2</sup> em Caieiras (na região metropolitana de São Paulo), além de áreas no Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Niterói e Vila Velha (ES). Em 2007, lançou empreendimentos com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$1,2 bilhão, um crescimento de 180% sobre o VGV de 2006 (R\$ 453 milhões). Tem participação de controle na HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos no segmento de baixa renda, com unidades de até R\$ 100 mil cada.

## **INFORMAÇÕES DE CONTATO**

**Fernando Bergamin**  
Relações com Investidores  
Tel: (11) 3841-5880

[fernando.bergamin@camargocorrea.com.br](mailto:fernando.bergamin@camargocorrea.com.br)  
[ri.ccdi@camargocorrea.com.br](mailto:ri.ccdi@camargocorrea.com.br)  
[www.ccdi.com.br/ri](http://www.ccdi.com.br/ri)

*Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.*

