

COMUNICADO AO MERCADO

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ADQUIRE TERRENO DE 250.000 m² EM CAMPINAS PARA PROJETO NO SEGMENTO “BAIXA RENDA”

EMPREENDIMENTO TERÁ VGV APROXIMADO DE R\$ 300 MILHÕES

São Paulo, 22 de outubro de 2007

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** (“Companhia” ou “CCDI”) comunica ao Mercado a aquisição de um terreno de 250.000 m² em Campinas, interior do Estado de São Paulo.

No local será lançado um projeto com **VGV potencial de R\$ 300 milhões** e área total de vendas de aproximadamente 200.000 m², e unidades que estarão no segmento de baixa renda, na faixa de R\$ 70 mil (45 m²) a R\$ 140 mil (80 m²) cada. O lançamento do projeto ocorrerá no primeiro semestre de 2009.

O empreendimento será executado pela HM Engenharia e Construções (“HM”), subsidiária da Companhia que atua em baixa renda. **A participação da CCDI na HM é de 51%**. A aquisição foi realizada 100% em dinheiro e foi equivalente a aproximadamente 7% do VGV do projeto.

Com esta aquisição, o landbank da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário atinge R\$ 7,1 bilhões de VGV potencial (100% CCDI), com grande diversificação geográfica e entre segmentos. **Apenas para o segmento de baixa renda, a CCDI tem, agora, R\$ 487 milhões em VGV potencial (parte CCDI)**, ou o equivalente a 7% do VGV total. **Se considerarmos unidades até R\$ 350 mil, o VGV potencial do banco de terrenos da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário soma R\$ 2,5 bilhões.**

No final de outubro a CCDI informará ao Mercado os dados operacionais referentes ao terceiro trimestre de 2007. Em 9 de novembro, Companhia divulgará seus resultados financeiros referentes ao trimestre.

Para mais informações, favor entrar em contato com Fernando Bergamin no (11) 3841-5880 ou fernando.bergamin@camargocorrea.com.br, ou acesse o site www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri.

Sobre a CCDI

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Em 2007, a Companhia lançou sete empreendimentos (seis residenciais e um comercial), com VGV total de R\$555 milhões (parcela CCDI), crescimento de 22,5% sobre os R\$ 453,3 milhões lançados em todo o ano de 2006. Tem aproximadamente R\$7,0 bilhões de VGV potencial em seu banco de terrenos, com mais de 120 áreas para desenvolvimento em São Paulo, Osasco, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Ribeirão Preto, Rio de Janeiro e Belo Horizonte. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM têm foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.



O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

+++