



COMUNICADO AO MERCADO

LANÇAMENTO DA SEGUNDA FASE DO VENTURA CORPORATE TOWERS

São Paulo, 20 de junho de 2007

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** comunica ao Mercado o lançamento da segunda fase do Ventura Corporate Towers, edifício de escritórios “Triple A” que a Companhia desenvolve em parceria com a Tishman Speyer. Composto por duas torres de 36 andares, está localizado na área mais nobre no centro do Rio de Janeiro.

O VGV total do Ventura Corporate Towers, em que a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário detém participação de 50%, está estimado em aproximadamente R\$ 800 milhões. A segunda fase, lançada hoje, tem VGV potencial de R\$ 200 milhões (parte CCDI). A estratégia da Companhia é alugar as unidades para usuário único ou multi-usuários e, na seqüência, comercializá-las junto a investidores.

A primeira torre do projeto foi lançada em 2006 e tem conclusão de obras prevista para junho de 2008. O início da construção da segunda torre, programado para 2008, foi antecipado para hoje para adequar o cronograma do projeto à demanda verificada junto a potenciais locatários e investidores. A previsão de conclusão da segunda fase do projeto é dezembro de 2009.

Sobre a CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil.

Entre os lançamentos de 2006 da incorporadora estão o Condomínio Cyprae, no litoral paulista, a primeira fase do Ventura Corporate Towers, e o projeto Arquitetura de Morar, em homenagem a Tom Jobim – que inclui, além dos empreendimentos Wave, Corcovado e Passarim, a reurbanização do bairro Jardim Sul, em São Paulo. Em 2007, a empresa lançou o Condomínio Cassis (no litoral de SP), o Viveiro Marília Vogt, na Vila São Francisco (SP) – VGV de R\$ 30 milhões, parte CCDI, e mais um empreendimento no Arquitetura de Morar, o Águas de Março – VGV de R\$ 58 milhões, parte CCDI.



O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

+++