



COMUNICADO AO MERCADO

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ENTRA NO MERCADO DE MINAS GERAIS COM AQUISIÇÃO DE TERRENO

São Paulo, 21 de junho de 2007

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** comunica ao Mercado a aquisição de um terreno de 36.000 m² em Buritis, na Grande Belo Horizonte. Trata-se da primeira aquisição da Companhia fora dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro.

No local será lançado, em 2008, um desenvolvimento com VGV potencial de R\$ 80 milhões (100% CCDI), com unidades que estarão no segmento “econômico”, na faixa de R\$ 100 mil a R\$ 200 mil reais cada.

A aquisição foi realizada 100% em dinheiro e totalizou R\$ 6,0 milhões. Com isso, e com a aquisição do terreno da Aclimação ocorrida em 5 de junho, o *landbank* da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário atinge R\$ 5,3 bilhões de VGV potencial (100% CCDI) – já descontados os R\$ 200 milhões da segunda fase do Ventura Corporate Towers, lançada ontem, e os lançamentos que ocorrerão nas próximas semanas.

Sobre a CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil.

Entre os lançamentos de 2006 da incorporadora estão o Condomínio Cyprae, no litoral paulista, a primeira fase do Ventura Corporate Towers, e o projeto Arquitetura de Morar, em homenagem a Tom Jobim – que inclui, além dos empreendimentos Wave, Corcovado e Passarim, a reurbanização do bairro Jardim Sul, em São Paulo. Em 2007, a empresa lançou o Condomínio Cassis (no litoral de SP) – VGV de R\$ 71 milhões, o Viveiro Marília Vogt, na Vila São Francisco (SP) – VGV de R\$ 30 milhões e mais um empreendimento no Arquitetura de Morar, o Águas de Março – VGV de R\$ 58 milhões. A Companhia anunciou em 20 de junho o lançamento da segunda fase do Ventura Corporate Towers, com VGV potencial de R\$ 200 milhões. Todos os valores acima referem-se à participação da CCDI nos projetos.



O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

+++