



FATO RELEVANTE

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 67.203.208/0001-89

NIRE 35.300.194.411

São Paulo, 21 de Janeiro de 2008.

Tendo em vista o disposto no Parágrafo 4º do Artigo 157 da Lei 6.404/76 e no Artigo 3º da Instrução CVM 358/02, a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("CCDI"), vem a público informar que foi exercida a opção de compra celebrada entre a Projeto Rio Empreendimentos Ltda. ("Projeto Rio") e investidores internacionais em 21 de dezembro de 2007.

A Projeto Rio é uma empresa controlada em conjunto pela CCDI e por uma empresa afiliada da Tishman Speyer ("Tishman Speyer") e detém 85% de participação na primeira torre (Fase 1) do Ventura Corporate Towers ("Ventura"), empreendimento imobiliário que está em desenvolvimento no Rio de Janeiro.

Após *due diligence* imobiliária satisfatória, foi celebrado Compromisso de Venda de Futuras Unidades Imobiliárias ("PSA") para a totalidade da participação da Projeto Rio na área privativa da Fase 1 do Ventura, correspondente a 42.180 metros quadrados. A área remanescente permanecerá com a Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ), proprietária original do terreno.

A opção foi exercida por R\$ 422,1 milhões, mediante assinatura do PSA.

A CCDI tem 44% de interesse na parcela da Projeto Rio na Fase 1 do Ventura, objeto desta transação.

Paulo Roberto Cassoli Mazzali

Diretor de Finanças e de Relação com Investidores

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário
Rua Funchal 160, 9º andar
Vila Olímpia – São Paulo (SP) – 04551-903
ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri