

## **CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ANUNCIA PARCERIA COM LIX DA CUNHA.**

***Acordo operacional sela colaboração entre uma das líderes do mercado imobiliário brasileiro com a mais importante construtora de Campinas.***

São Paulo, 20 de dezembro de 2007

Para divulgação imediata: A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), empresa do Grupo Camargo Corrêa especializada em incorporação imobiliária e uma das líderes brasileiras no setor, anunciou parceria com as seguintes características:

### **A PARCERIA**

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário (CCDI) e a Lix da Cunha (Lix) firmaram um acordo de parceria para atuação no mercado imobiliário residencial e comercial de Campinas (SP) e região.

Segundo o acordo, CCDI e Lix irão atuar no segmento residencial de média, média-alta e alta rendas e no segmento comercial, em Campinas e cidades vizinhas.

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário será responsável pela incorporação do projeto. A participação da Lix poderá ser de até 20% do capital de cada projeto, negociado caso a caso. A Lix participará da concorrência para construção dos empreendimentos originados.

No primeiro momento, a assinatura do contrato de parceria não envolve a aquisição de áreas próprias ou opcionadas por quaisquer das empresas, tampouco supõe aquisição de participação acionária ou qualquer outro instrumento financeiro relevante.

O acordo é válido por 24 meses a contar de sua assinatura.

### **PERSPECTIVAS**

É intenção de a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário estabelecer uma posição de liderança no mercado imobiliário de Campinas. Trata-se da segunda maior e mais importante massa urbana do Estado de São Paulo, com relevância econômica e características econômicas e demográficas favoráveis.

Com a parceria assinada com a Lix da Cunha, a CCDI ganhará velocidade e escala em sua entrada no mercado campineiro. Estima-se que essa parceria gere projetos da ordem de R\$ 200 milhões em VGV, por ano.

O acordo firmado hoje dá continuidade à estratégia da CCDI de diversificar mercados e regiões. Após lançar unidades imobiliárias na capital e no litoral de São Paulo e de desenvolver um empreendimento comercial no Rio de Janeiro, a CCDI anunciou neste mês sua entrada no mercado do interior de São Paulo, com o lançamento do Jardim Sul Ribeirão Preto. A CCDI tem terrenos em várias cidades de São Paulo, no Rio de Janeiro, Niterói e Belo Horizonte.

## A LIX DA CUNHA

A Construtora Lix da Cunha S.A. foi fundada em 1924, em Campinas, pelo engenheiro e arquiteto Lix da Cunha. Abriu seu capital em 1972.

Atua em todo o território nacional e já realizou mais de 2.500 obras nos diversos ramos da construção civil. A expansão e o crescimento da Lix da Cunha levaram-na a tornar-se uma empresa diversificada, atuando em diferentes áreas: construção de plantas industriais; terraplenagem, pavimentação e manutenção de estradas; construção de pontes e viadutos; saneamento básico, eletrificação, centrais hidroelétricas e infra-estrutura urbana; construções habitacionais populares, loteamentos, edifícios residenciais e comerciais de médio e alto padrão.

A presença da Lix no setor imobiliário de Campinas e região é muito representativa pela tradição (a Lix mantém intocável a postura de honrar os compromissos com seus clientes), pela eficiência (conta com uma equipe de profissionais qualificados e tecnologia avançada de construção); e pela inovação (desenvolve projetos que se incorporam com equilíbrio à paisagem urbanística e arquitetônica). Em síntese, superação permanente da qualidade dos seus empreendimentos, o que se traduz em valorização dos imóveis e satisfação dos clientes.

O reconhecimento do mercado veio através do Prêmio Marcas de Sucessos, pesquisa realizada pelo jornal Correio Popular. A Lix conquistou todas as sete edições do Prêmio, na categoria de incorporadora e construtora.

## A CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Tem aproximadamente R\$7,4 bilhões de VGV potencial em seu banco de terrenos, com mais de 120 áreas para desenvolvimento em São Paulo, Osasco, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Ribeirão Preto, Rio de Janeiro e Belo Horizonte. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM tem foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.

O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

## INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali  
Diretor Financeiro e de RI  
[ri.ccdi@camargocorrea.com.br](mailto:ri.ccdi@camargocorrea.com.br)

[www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri](http://www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri)

Fernando Bergamin  
Gerente de RI  
[fernando.bergamin@camargocorrea.com.br](mailto:fernando.bergamin@camargocorrea.com.br)  
Tel: (11) 3841-5880

*Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.*