

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ADQUIRE TERRENO EM RIBEIRÃO PRETO**

***EMPREENDIMENTO TERÁ VGV DE R\$ 130 MILHÕES***

São Paulo, 20 de agosto de 2007

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** comunica ao Mercado a aquisição de um terreno de 197.627 m<sup>2</sup> em Ribeirão Preto, interior do Estado de São Paulo.

No local será lançado um desenvolvimento com VGV potencial de R\$ 130 milhões e área total de vendas de aproximadamente 57.225 m<sup>2</sup>, com unidades que estarão no segmento Médio-Alto, na faixa de R\$ 350 mil a R\$ 500 mil reais cada. A participação da CCDI no projeto é de 85%. A aquisição foi realizada 100% em dinheiro.

Com esta aquisição, o *landbank* da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário atinge R\$ 6,5 bilhões de VGV potencial (100% CCDI), com grande diversificação geográfica e entre segmentos. Apenas no interior e litoral do Estado de São Paulo, o *landbank* da CCDI já soma R\$ 1,7 bilhão em VGV potencial, volume que chega a R\$ 2,0 bilhões se considerados os terrenos do Rio de Janeiro e de Belo Horizonte (totalizando 31% do *landbank* total da CCDI).

#### **Sobre a CCDI**

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil.

Em 2007, a empresa lançou o Condomínio Cassis (Bertioga) – VGV de R\$ 71 milhões, o Viveiro Marília Vogt, na Vila São Francisco (SP) – VGV de R\$ 30 milhões, o Águas de Março – VGV de R\$ 58 milhões, o Fotografia – VGV de R\$ 44 milhões (estes partes do projeto Arquitetura de Morar) e o Cristais da Terra – VGV de R\$ 97 milhões. Além disso, a Companhia lançou a segunda fase do Ventura Corporate Towers, com VGV potencial de R\$ 200 milhões.

Entre os lançamentos de 2006 da incorporadora estão o Condomínio Cyprae, em Bertioga, a primeira fase do Ventura Corporate Towers, e o projeto Arquitetura de Morar, em homenagem a Tom Jobim – que inclui, além dos empreendimentos Wave, Corcovado e Passarim, a reurbanização do bairro Jardim Sul, em São Paulo. Todos os valores acima se referem à participação da CCDI nos projetos.



O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

+++