

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ANUNCIA LANÇAMENTO DO EMPRESARIAL JARDIM SUL

Empreendimento tem VGV de R\$ 64,0 milhões

São Paulo, 18 de dezembro de 2007

Para divulgação imediata: A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), empresa do Grupo Camargo Corrêa especializada em incorporação imobiliária e uma das líderes brasileiras no setor, anuncia o lançamento do seguinte empreendimento:

EMPRESARIAL JARDIM SUL

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário anunciou o lançamento do Empresarial Jardim Sul. O empreendimento está localizado na Rua Jandiatuba, ao lado do Shopping Jardim Sul.

O Empresarial Jardim Sul possui 2 prédios com 6 andares cada, totalizando 260 unidades. Há um átrio de acesso na interligação dos blocos. As unidades têm entre 34 m² a 191 m², podendo ser unificadas em unidades mais amplas. O número de vagas de estacionamento por unidade varia de dois a quatro, e o projeto conta com 38 vagas extras para visitantes.

Em pré-venda há semanas, o Empresarial demonstrou excelente nível de procura por compradores e potenciais investidores. A região do Jardim Sul está em franca expansão, sendo uma área de atração de novos moradores. Contudo, entre 2002 até 2007, a região recebeu apenas 3 empreendimentos comerciais, no padrão do empreendimento que está sendo lançado. No mesmo período, os lançamentos residenciais foram de várias dezenas.

O VGV total é de R\$ 64,0 milhões, com 100% de participação da CCDI.

TOTAL LANÇADO NO ANO

Com o lançamento do Empresarial Jardim Sul, o total lançado pela CCDI no ano atinge R\$ 890,6 milhões, um crescimento de 96,5% sobre os R\$ 453,3 milhões lançados em todo o ano de 2006.

SOBRE A CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Tem aproximadamente R\$7,4 bilhões de VGV potencial em seu banco de terrenos, com mais de 120 áreas para desenvolvimento em São Paulo, Osasco, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro e Belo Horizonte. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM tem foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.

O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali
Diretor Financeiro e de RI
ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri

Fernando Bergamin
Gerente de RI
fernando.bergamin@camargocorrea.com.br
Tel: (11) 3841-5880

Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.