

COMUNICADO AO MERCADO

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ANUNCIA PERFIL PROJETADO DE LANÇAMENTOS PARA O CUMPRIMENTO DO GUIDANCE DE 2008, DE R\$ 2,0 BILHÕES.

São Paulo, 18 de janeiro de 2008

Para divulgação imediata: A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), empresa do Grupo Camargo Corrêa especializada em incorporação imobiliária e uma das líderes brasileiras no setor, anuncia ao Mercado:

O *guidance* de lançamentos de 2008, de R\$ 2,0 bilhões, foi projetado de acordo com as seguintes distribuições por região geográfica e segmento de mercado. Todos os números referem-se a 100% de participação da CCDI.

POR SEGMENTO DE MERCADO	%	POR REGIÃO GEOGRÁFICA	%
Comercial:		Comercial:	
Escritórios "AAA"	15	Escritórios "AAA"	15
Residencial:		Residencial:	
Primeiro Imóvel + Econômico	35	São Paulo (capital)	20
Médio	15	Região Metropolitana de São Paulo	15
Médio-Alto, Alto e Altíssimo	35	Litoral e Interior de São Paulo	29
		Outros Estados	21
	100		100

SOBRE A CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Atua em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil. Tem banco de terrenos de cerca de R\$ 9,5 bilhões em VGV potencial. Possui aproximadamente 125 áreas para desenvolvimento na região metropolitana e no interior de São Paulo, incluindo um terreno de 5,2 milhões de m² em Caieiras, além de áreas em Santos, Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Niterói e Vila Velha (ES). Em 2007, a companhia lançou empreendimentos com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 1.259 bilhão, um crescimento de 180% sobre o total lançado em todo o ano de 2006 (R\$ 453 milhões). A companhia adquiriu, em agosto de 2007, participação de controle na HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos no segmento de "primeiro imóvel", com unidades de até R\$ 100 mil cada. Lançou, em dezembro do mesmo ano, o primeiro empreendimento neste segmento, na cidade de Franca (SP).

O Grupo Camargo Corrêa é um dos maiores conglomerados privados do Brasil e atua nas áreas de engenharia e construção, cimentos, siderurgia, gestão ambiental, têxtil, calçados, concessões e serviços públicos em energia e transportes. Com mais de 60 anos, sua história é marcada pela atuação no desenvolvimento do Brasil, com participação em obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí no Pará, o Aeroporto de Cumbica e cerca de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país.

INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali
Diretor Financeiro e de RI
ri.ccdi@camargocorrea.com.br
www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri

Fernando Bergamin
Gerente de RI
fernando.bergamin@camargocorrea.com.br
Tel: (11) 3841-5880

Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

