

# A CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ANUNCIA PRÉVIA DOS RESULTADOS DO 1º TRIMESTRE DE 2008

## VENDAS CONTRATADAS SOMARAM R\$766.8 MILHÕES

## LANÇAMENTOS ATINGIRAM R\$410,2 MILHÕES

São Paulo, 14 de abril de 2008

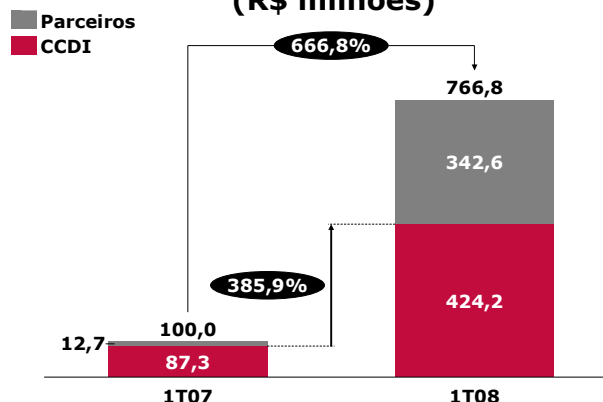
**Para divulgação imediata:** A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("CCDI" | Bovespa: CCIM3 - NM), uma das líderes no setor de no Brasil, anunciou hoje prévia dos resultados do 1T08. Maiores detalhes serão divulgados quando da publicação dos resultados do trimestre. Os números apresentados não são auditados.

### VENDAS CONTRATADAS

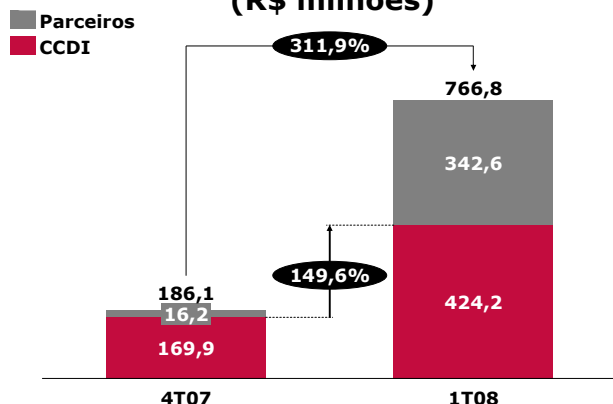
As vendas contratadas no primeiro trimestre de 2008 totalizaram R\$766,8 milhões, 667% superiores aos R\$100,0 milhões reportados no mesmo período do ano anterior.

As vendas contratadas (parcela CCDI) avançaram de R\$87,3 milhões no 1T07 para R\$424,2 milhões no 1T08, um incremento de 386%.

### Vendas Contratadas (R\$ milhões)



### Vendas Contratadas (R\$ milhões)



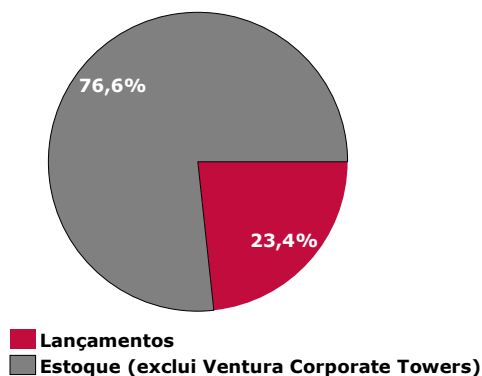
As vendas contratadas do trimestre, comparadas com os números do 4T07, tiveram variação de 312% para o total e de 150% para a parcela CCDI.

Estão inclusos nesta análise os R\$185,7 milhões referentes à venda da parcela da CCDI na primeira fase do Ventura Corporate Towers, ocorrida em janeiro de 2008. Este segmento de lajes corporativas "AAA" tem se apresentado extremamente atrativo, e a Companhia possui aproximadamente R\$1,3 bilhão (vendas potenciais) neste segmento, em fase de aprovação e de construção.

**VELOCIDADE DE VENDAS**

A **velocidade de vendas do trimestre**, calculada como total vendido dividido pelo total lançado no período, **ficou em impressionantes 165%**. Considerando as vendas de varejo (residenciais e escritórios - excluindo-se a venda de lajes corporativas), a **velocidade de vendas permanece em níveis elevadíssimos: 93%**

Do total vendido no trimestre, **23,4% referem-se às vendas das unidades lançadas no trimestre**, e os demais 76,6% foram obtidos pela comercialização das unidades lançadas em trimestres anteriores. Não está incluída nesta análise a venda do Ventura Corporate Towers.

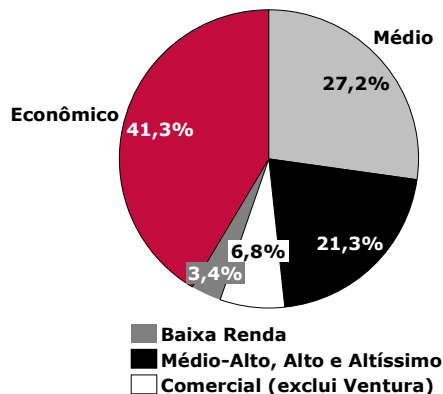
**Vendas por Tipos de Unidades  
(% do R\$ vendido)**


Se considerarmos o total das unidades disponíveis para venda, a velocidade de vendas da CCDI no trimestre foi a seguinte:

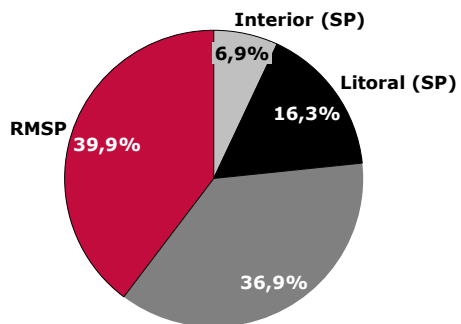
	R\$ milhões
Estoque em Dez/07	R\$1.268,7
Laçamentos	R\$256,4
Vendas 1T08	R\$424,2
Velocidade de Vendas	27,8%

**BREAKDOWN DE VENDAS (RESIDENCIAL E ESCRITÓRIOS)**

Do total de vendas contratadas pela CCDI no trimestre, **71,9% referem-se a unidades nos segmentos de baixa renda, econômico e médio**, com unidades entre R\$40 mil e R\$350 mil. Este resultado é fruto do redirecionamento estratégico da CCDI para privilegiar a atuação nos segmentos de menor renda.

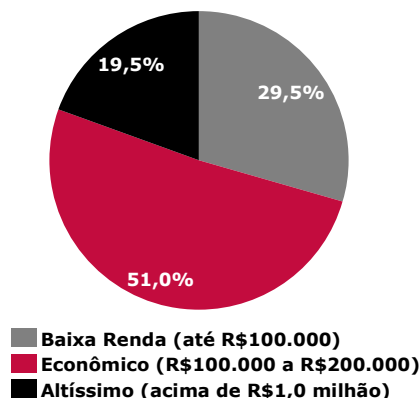
**Vendas por Segmentos  
(%)**


**Vendas por Localização**  
(%)

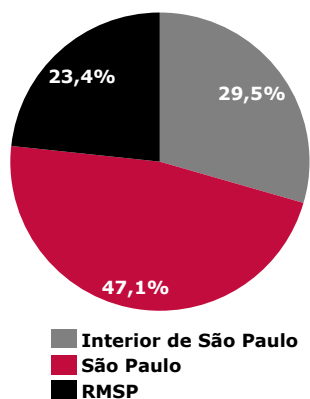


Do total lançado no trimestre, **80,5%** referem-se a unidades dos segmentos de baixa renda (até R\$100 mil) e econômico (entre R\$100 mil e R\$200 mil).

### Lançamentos por Segmento (%)



### Lançamentos por Localização (%)



Aproximadamente 53% do VGV lançado foi posto à venda fora da cidade de São Paulo.

### INFORMAÇÕES DE CONTATO

**Fernando Bergamin**

Relações com Investidores

[fernando.bergamin@camargocorrea.com.br](mailto:fernando.bergamin@camargocorrea.com.br)

[ri.ccdi@camargocorrea.com.br](mailto:ri.ccdi@camargocorrea.com.br)

[www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri](http://www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri)

Tel: (11) 3841-5880

### SOBRE A CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Atua em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil. Tem banco de terrenos de cerca de R\$ 9,8 bilhões em VGV potencial. Possui áreas para desenvolvimento na região metropolitana e no interior de São Paulo, incluindo um terreno de 5,2 milhões de m<sup>2</sup> em Caieiras, além de áreas em Bertioga, Guarujá, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Niterói e Vila Velha (ES). Em 2007, a Companhia lançou empreendimentos com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$1,2 bilhão. Tem participação de controle na HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos no segmento de baixa renda.

### DISCLAIMER

