



## **CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ANUNCIA EMPREENDIMENTOS EM SÃO VICENTE (SP)**

***Empreendimentos com VGV de R\$57 milhões marcam os primeiros lançamentos da CCDI no segmento “Econômico”***

São Paulo, 10 de outubro de 2007

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** comunica ao Mercado o lançamento de dois empreendimentos em São Vicente, litoral sul de São Paulo. O empreendimento **Vilas de São Vicente** é formado por dois projetos com VGV total de R\$57 milhões e 338 unidades.

O edifício *Vila de São Vicente - João Ramalho* tem VGV de R\$ 22 milhões e 150 unidades de 51 m<sup>2</sup> e 69 m<sup>2</sup> (unidades de R\$125 mil a R\$168 mil). O edifício *Vila de São Vicente - Jacob Emerich* tem VGV de R\$35 milhões e 188 unidades de 62 m<sup>2</sup> e 86 m<sup>2</sup> (preços que variam de R\$148 mil a R\$206 mil). A participação da CCDI nos empreendimentos é de 95%.

Lançados no último fim de semana (6 e 7 de outubro), **os empreendimentos já têm vendas de aproximadamente 30% do total, em apenas três dias de comercialização.**

Com isso, a **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** alcança a marca de R\$ 555 milhões lançados em 2007. **A Companhia reitera seu *guidance* de lançamento de R\$1,2 bilhão, para 2007, e de R\$2,0 bilhões, para 2008.**

O lançamento do Vilas de São Vicente é o primeiro da **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** no segmento “Econômico”, em que os preços por unidade variam entre R\$100 mil e R\$200 mil. Apenas para este segmento, a CCDI tem **um banco de terrenos estimado em R\$860 milhões de vendas potenciais**. Novos lançamentos neste segmento devem ocorrer até o final do ano.

Os lançamentos em São Vicente marcam a entrada da **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** no litoral paulista de primeira residência, como parte da estratégia de diversificação geográfica e de segmento de mercado. Atualmente, encontram-se em fase final de aprovação empreendimentos em São Paulo, Santos, Guarujá, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Osasco e Ribeirão Preto, em vários segmentos de renda. A Companhia possui, ainda, terrenos no Rio de Janeiro e em Belo Horizonte.



A estes, somam-se os empreendimentos em fase de lançamento pela HM Engenharia, subsidiária da CCDI para atuação no segmento de baixa renda. **São cinco projetos em lançamento, em três cidades e VGV estimado em R\$ 150 milhões (R\$75 milhões – parcela CCDI).**

No final de outubro a CCDI informará ao Mercado os dados operacionais referentes ao terceiro trimestre de 2007. Em 9 de novembro, Companhia divulgará seus resultados financeiros referentes ao trimestre.

Para mais informações, favor entrar em contato com Fernando Bergamin no (11) 3841-5880 ou [fernando.bergamin@camargocorrea.com.br](mailto:fernando.bergamin@camargocorrea.com.br), ou acesse o site [www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri](http://www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri).

#### **Sobre a CCDI**

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Em 2007, a Companhia lançou sete empreendimentos (seis residenciais e um comercial), com VGV total de R\$555 milhões (parcela CCDI), crescimento de 22,5% sobre os R\$ 453,3 milhões lançados em todo o ano de 2006. Tem aproximadamente R\$7,0 bilhões de VGV potencial em seu banco de terrenos, com mais de 120 áreas para desenvolvimento em São Paulo, Osasco, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Ribeirão Preto, Rio de Janeiro e Belo Horizonte. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM têm foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.

O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

+++