# CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ANUNCIA LANÇAMENTOS EM RIBEIRÃO PRETO E SÃO PAULO, COM VGV TOTAL DE R$186 MILHÕES.

São Paulo, 10 de dezembro de 2007

**Para divulgação imediata**: A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A**. (Bovespa: CCIM3 - NM), empresa do Grupo Camargo Corrêa especializada em incorporação imobiliária e uma das líderes brasileiras no setor, anuncia o lançamento dos seguintes empreendimentos:

## JARDIM SUL RIBEIRÃO PRETO

Em uma das mais importantes cidades do interior do Estado de São Paulo, a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário lançou o "Jardim Sul Ribeirão Preto". Trata-se do primeiro empreendimento da Companhia na região, e também seu primeiro condomínio horizontal.

O Jardim Sul Ribeirão Preto está localizado em uma zona nobre da cidade, na continuação da Avenida Nova Fiúza. Tem 323 unidades de 190 m² a 254 m², com preços unitários entre R$ 420 mil a R$ 640 mil. O VGV total do projeto é de R$ 170,0 milhões – a CCDI tem 85% de participação.

Com o lançamento, a CCDI passa a atuar também no interior. A Companhia já lançou empreendimentos em São Paulo, Osasco, Bertioga, São Vicente e Santos. Para os próximos dias, estão previstos lançamentos para Santos, Taboão da Serra, Osasco e em várias regiões de São Paulo. O banco de terrenos da Camargo Corrêa tem áreas em Bertioga, Rio de Janeiro, Niterói e Belo Horizonte.

## OFICINA

No âmbito do projeto Arquitetura de Morar, no Bairro do Jardim Sul, em São Paulo, a Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário lançou o empreendimento "Oficina".

Trata-se de um projeto com duas torres e 168 unidades de 87 m² cada. As unidades terão preço médio de R$ 250 mil cada. O VGV do projeto é de R$ 42,2 milhões (100% CCDI).

Este lançamento deverá suprir uma necessidade de mercado identificada durante o processo de venda dos demais empreendimentos da CCDI na região. Assim, o Oficina demonstrou grande volume de pré-vendas.

No projeto Arquitetura de Morar, tem sido verificada uma velocidade de vendas elevada. Para suprir a demanda por unidades menores e com preços médios mais acessíveis, a CCDI fará lançamentos, nas próximas semanas, de outros dois empreendimentos neste segmento (ver tabela abaixo índice de vendas alcançado pelos projetos de metragem similar).

| Empreendimento | Metragem/unidade | Lançamento | Unidades | % Vendido (¹) |
|---|---|---|---|---|
| Wave | 101 m² a 127 m² | Dez/06 | 162 | 85,2% |
| Fotografia | 138 m² | Jun/07 | 108 | 69,5% |

(¹) Em 3 de dezembro de 2007. Dados não auditados.

# TOTAL LANÇADO EM 2007

Com os lançamentos do Jardim Sul Ribeirão Preto e do Oficina, o total lançado pela CCDI no ano atinge R$ 828,7 milhões, um crescimento de 82,8% sobre o total lançado em todo o ano de 2006.

Para os próximos dias, estão programados vários outros lançamentos, em diversos locais e segmentos. Devem, ainda, ser lançados os primeiros empreendimentos da HM Engenharia e Construções, subsidiária da CCDI para atuação no segmento de baixa renda.

Permanecemos confiantes de que o *guidance* de lançamentos para 2007, de R$ 1,2 bilhão, será alcançado, e continuamos trabalhando com o objetivo de lançar R$ 2,0 bilhões em 2008.

Para mais informações, favor entrar em contato com Fernando Bergamin no (11) 3841-5880 ou fernando.bergamin@camargocorrea.com.br, ou acesse o site www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri.

# SOBRE A CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Em 2007, a Companhia lançou nove empreendimentos (oito residenciais e um comercial), com VGV total de R$ 828,7 milhões (parcela CCDI), crescimento de 82,8% sobre os R$ 453,3 milhões lançados em todo o ano de 2006. Tem aproximadamente R$7,1 bilhões de VGV potencial em seu banco de terrenos, com mais de 120 áreas para desenvolvimento em São Paulo, Osasco, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro e Belo Horizonte. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM tem foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.

O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

# INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali
Diretor Financeiro e de RI
ri.ccdi@camargocorrea.com.br

Fernando Bergamin
Gerente de RI
fernando.bergamin@camargocorrea.com.br
Tel: (11) 3841-5880

www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri

*Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.*