

CCDI ADQUIRE 25,72% DA HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.; PARTICIPAÇÃO PASSA A SER DE 76,72%.

CCDI tem opção para aquisição de 4,28% adicionais para 30 de abril de 2008.

São Paulo, 10 de março de 2008

Para divulgação imediata: A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A. (CCDI), uma das mais importantes incorporadoras brasileiras e parte do Grupo Camargo Corrêa, anuncia que, em 7 de março de 2008, adquiriu mais 25,72% da HM Engenharia e Construções S.A. (HM).

A TRANSAÇÃO

Foi feito um aumento de capital na HM, mediante subscrição de 18.041.637 novas ações ao preço de R\$4,00 por ação, totalizando aporte na HM de R\$72.166.548,00. Com isso, a CCDI passou a deter 76,72% do capital da HM. A CCDI adquiriu, ainda, uma nova opção, com exercício para 30 de abril de 2008, de outros 4,28% do capital da HM. A nova opção dará à CCDI participação de 81% do capital social da HM.

Em agosto de 2007, a CCDI adquiriu o controle acionário da HM Engenharia e Construções e, no mesmo ato, adquiriu uma opção de compra de mais 30% do seu capital. A transação ora anunciada substitui a opção anterior. As condições e incentivos originais de preço, acordados quando da aquisição da HM, permanecerão em efeito por meio de ajuste de preço das ações adquiridas, a ser realizado no primeiro semestre de 2009, de acordo com o desempenho da HM em 2008.

AS PERSPECTIVAS

Com posição de caixa reforçada, a HM será capaz de acelerar seu crescimento, tornando-se uma das principais empresas brasileiras operando no segmento de incorporação de unidades habitacionais destinadas ao segmento de baixa renda, que tem unidades de até R\$100 mil.

Desde sua aquisição pela CCDI, a HM já lançou dois projetos. O Quinta do Café foi lançado em 18 de dezembro de 2007, em Franca (SP), com VGV de R\$30,0 milhões e 472 unidades (sendo 448 residenciais e 24 lotes comerciais). As unidades têm 48 m² e 61 m² e o preço médio é de R\$63.500,00. O Praças de Sumaré foi lançado em 26 de fevereiro de 2008, em Sumaré (SP). O empreendimento tem 480 unidades de preço médio aproximado de R\$70.000,00. O VGV do projeto é de R\$33,8 milhões.

A HM possui um banco de terrenos de aproximadamente R\$1,0 bilhão, espalhado por várias cidades nas principais regiões do interior do Estado de São Paulo. Estima-se que a HM lance, em 2008, um total de R\$400,0 milhões em vendas potenciais. Com a transação efetuada, a participação da CCDI passa a ser de R\$306,8 milhões.

ATUAÇÃO NOS SEGMENTOS DE BAIXA RENDA E ECONÔMICO

Desde a aquisição da HM, em agosto, a CCDI vem incrementando suas operações nos mercados destinados à população de menor faixa de renda. Além dos lançamentos da HM, a CCDI fez lançamentos também no segmento econômico, que tem unidades entre R\$100 mil e R\$200 mil.

Em setembro e outubro de 2007, a CCDI lançou o Vilas de São Vicente, na cidade do litoral paulista. Em parceria com a Rodobens, a CCDI lançou em dezembro duas fases do Innova, em Osasco (SP). Todas as unidades foram vendidas em 50 dias, o que possibilitou às empresas lançarem a terceira fase em fevereiro de 2008. Além disso, a CCDI lançou, em parceria com a Hines, o Interclube em Interlagos, zona sul de São Paulo.

Do banco de terrenos da CCDI, quase metade das áreas destinadas ao desenvolvimento de unidades residenciais está alocada para lançamento de unidades cujo preço esteja dentro do limite de R\$350 mil, segmento em que o crédito imobiliário é amplo e tem condições especiais.

A CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Atua em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil. Tem banco de terrenos de cerca de R\$ 9,8 bilhões em VGV potencial. Possui mais de uma centena de áreas para desenvolvimento na região metropolitana e no interior de São Paulo, incluindo um terreno de 5,2 milhões de metros quadrados em Caieiras, além de áreas no Guarujá, Bertioga, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Niterói e Vila Velha (ES). Tem sede em São Paulo e escritórios regionais no Rio de Janeiro, Belo Horizonte e Vitória. Em 2007, a companhia lançou empreendimentos com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$1,26 bilhão, um crescimento de 180% sobre o total lançado em todo o ano de 2006 (R\$ 453,3 milhões). A companhia tem participação de controle na HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos no segmento de baixa renda.

O Grupo Camargo Corrêa tem sua origem em 1939, numa pequena empresa de construção, que cresceu com o Brasil e diversificou seus negócios. Hoje está estruturado em cinco divisões – Engenharia e Construção; Cimentos; Calçados, Têxteis e Siderurgia; Concessões; Incorporação, Meio Ambiente e Corporativa –, atua em 19 países e emprega 51 mil pessoas.

INFORMAÇÕES DE CONTATO

Paulo Mazzali

Diretor Financeiro e de RI

ri.ccdi@camargocorrea.com.br

www.ccdi.com.br/ri

Fernando Bergamin

Relações com Investidores

fernando.bergamin@camargocorrea.com.br

Tel: (11) 3841-5880

Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.