

## **COMUNICADO AO MERCADO**

### **CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO e HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES ANUNCIAM LANÇAMENTO DO CORES JARDIM SUL**

*CORES JARDIM SUL: PROJETO ECONÔMICO TEM 40% DE PRÉ-VENDAS*

São Paulo, 09 de maio de 2008.

**Para divulgação imediata:** A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.** (Bovespa: CCIM3 - NM), e a **HM Engenharia e Construções** anunciam o lançamento do seguinte empreendimento:

### **CORES JARDIM SUL**

A CCDI lançou o **primeiro empreendimento em parceria com sua subsidiária HM Engenharia e Construções.**

O Cores Jardim Sul, no bairro Jardim Sul (Zona Sul de São Paulo), é um novo **conceito de empreendimento na região** que é caracterizada por projetos de padrões mais elevados de renda. O lançamento comprova o potencial de diversificação de segmentos dentro do bairro Jardim Sul, aproveitando as obras de infra-estrutura e sinergias de comunicação e vendas com os demais produtos do Projeto Arquitetura de Morar.

O empreendimento terá duas torres com um total de 272 unidades. O projeto oferece apartamentos de 48 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup> e 68 m<sup>2</sup> e está direcionado ao segmento Econômico (unidades com preço entre R\$100 mil e R\$200 mil). O VGV total do projeto é de R\$38,7 milhões (88,4% CCDI).

A HM Engenharia e Construções lançou em 2008 quatro projetos totalizando R\$137,4 milhões (R\$109,9 milhões parte CCDI). A HM lançará R\$400 milhões (parte CCDI: R\$300 milhões) e em 2009 lançará R\$600 milhões (parte CCDI: R\$530,4 milhões).

### **SOBRE A CCDI**

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Atua em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil. Tem banco de terrenos de cerca de R\$10,0 bilhões em VGV potencial. Possui mais de uma centena de áreas para desenvolvimento na Região Metropolitana, no interior e no litoral de São Paulo, incluindo um terreno de 5,2 milhões de metros quadrados em Caieiras, além de áreas no Rio de Janeiro e Niterói (RJ), Belo Horizonte (MG), Vila Velha (ES) e Curitiba (PR). Em 2007, a Companhia lançou empreendimentos com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 1,2 bilhão, um crescimento de 180% sobre o total lançado em todo o ano de 2006 (R\$ 453 milhões). A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, participação de controle na HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos no segmento de baixa renda, com unidades de até R\$ 100 mil

### **INFORMAÇÕES DE CONTATO**

**Fernando Bergamin**  
Relações com Investidores  
Tel: (11) 3841-5880

[fernando.bergamin@camargocorrea.com.br](mailto:fernando.bergamin@camargocorrea.com.br)  
[ri.ccdi@camargocorrea.com.br](mailto:ri.ccdi@camargocorrea.com.br)  
[www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri](http://www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri)

*Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.*

