

São Paulo, 09 de fevereiro de 2009

CCDI: VENDAS CONTRATADAS (2008) CHEGAM A R\$1,12 BILHÃO; +192,9% SOBRE 2007

Unidades até R\$200 mil já representam 46% vendas (residenciais)

PARA DIVULGAÇÃO IMEDIATA: A CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO (“CCDI”; Bovespa: CCIM3) anuncia seus resultados operacionais referentes ao quarto trimestre de 2008 e ao ano de 2008, consolidado. Os números aqui apresentados são gerenciais e não auditados.

DESTAQUES DO 4T08

- Vendas Contratadas somaram R\$214,8 milhões (+26,4% sobre o 4T07 e +7,2% sobre o 3T08);
- 81,6% das vendas do trimestre referem-se a unidades de até R\$350 mil;
- Lançamentos do 4T08 somaram R\$159,7 milhões – vendas sobre lançamentos (4T08): 134,5%;
- 24,1% das unidades lançadas no trimestre foram vendidas até 31 de dezembro de 2008;
- Velocidade de vendas (VSO) ficou em 15,9% (trimestral).

DESTAQUES DE 2008

- Vendas Contratadas somaram R\$1.124,0 milhões (+192,9% sobre 2007);
- 73,6% das vendas residenciais de 2008 referem-se a unidades de até R\$350 mil;
- Lançamentos de 2008 somaram R\$948,3 milhões – vendas sobre lançamentos (2008): 118,5%;
- Em 31 de dezembro de 2008, a CCDI tinha R\$778 milhões em projetos aprovados e não lançados;
- 47,9% das unidades lançadas em 2008 foram vendidas até 31 de dezembro de 2008;
- Velocidade de vendas ficou em 50,0% (anual).

PRINCIPAIS INDICADORES

INDICADORES CCDI (R\$MM) ¹	4T08	3T08	4T08/3T08(%)	4T07	4T08/4T07(%)	2008	2007	2008/2007(%)
VENDAS CONTRATADAS (100%)	263,5	234,6	12,3%	182,2	44,6%	1.613,2	399,3	304,0%
LANÇAMENTOS (100%)	233,1	365,0	-36,1%	764,7	-69,6%	1.204,9	1.579,4	-23,7%
VENDAS CONTRATADAS (% CCDI)	214,8	200,3	7,2%	169,9	26,4%	1.124,0	383,8	192,9%
LANÇAMENTOS (% CCDI)	159,7	365,0	-56,2%	646,6	-75,3%	948,3	1.221,3	-22,4%

¹ CCDI consolidado

INDICADORES CCDI (R\$MM) ²	4T08	3T08	4T08/3T08(%)	4T07	4T08/4T07(%)	2008	2007	2008/2007(%)
VELOCIDADE DE VENDAS (VSO) ³	18,6%	17,7%	1,45pp.	17,2%	1,3 pp.	50,0%	32,5%	17,5 pp.
VELOCIDADE DE VENDAS (VV) ⁴	134,1%	54,9%	79,2 pp.	26,3%	107,8 pp.	96,4%	39,1%	57,3 pp.
VELOCIDADE DE VENDAS (MÉDIA) ⁵	75,1%	76,9%	-1,80 pp.	86,8%	-11,7 pp.	---	---	---
VENDAS POR MÊS (MÉDIA) ⁶	102,1	108,9	---	83,7	---	---	---	---
GIRO (MESES)	16,0	15,6	---	13,8	---	---	---	---
BANCO DE TERRENOS (100%)	11.060,0	10.140,0	9,1%	12.067,5	-8,3%	---	---	---
BANCO DE TERRENOS (% CCDI)	9.970,0	9.699,0	2,8%	9.800,0	1,7%	---	---	---

INDICADORES HM (R\$MM)	4T08
VENDAS CONTRATADAS	32,2
LANÇAMENTOS	86,3
VELOCIDADE DE VENDAS (VSO)	14,2%
VELOCIDADE DE VENDAS (VV)	37,3%
VELOCIDADE DE VENDAS (MÉDIA)	78,2%
VENDAS POR MÊS (MÉDIA)	19,5
GIRO (MESES)	15,3
BANCO DE TERRENOS	1.001,8

Com relação às vendas da HM, a velocidade de vendas ficou em 14,2% no trimestre, influenciada pela realização de dois lançamentos em dezembro.

VENDAS CONTRATADAS são a soma dos contratos de compra e venda assinados no período. Aos valores, são acrescidos a correção monetária aplicada sobre contratos assinados em períodos anteriores, independente do prazo de quitação da unidade.

Nos cálculos de **VELOCIDADE DE VENDAS** demonstrados acima, não estão considerados os valores de vendas e estoque referentes ao Ventura Corporate Towers Fases 1 e 2. A Fase 1 do Ventura foi vendida no primeiro trimestre de 2008. A Fase 2 do empreendimento encontra-se em negociação. Desta forma, estão considerados no cálculo apenas os dados relativos às vendas “de varejo”, destinadas ao consumidor final.

² Todos os valores são 100% CCDI e não incluem o Ventura Corporate Towers.

³ VELOCIDADE DE VENDAS (VSO) é calculada como total de vendas contratadas no período sobre o total disponível para venda (estoque + lançamento). Este indicador é apresentado em bases trimestrais.

⁴ VELOCIDADE DE VENDAS (VV) é calculada como total de vendas contratadas no período sobre o total lançado no mesmo período. Este indicador é apresentado em bases trimestrais.

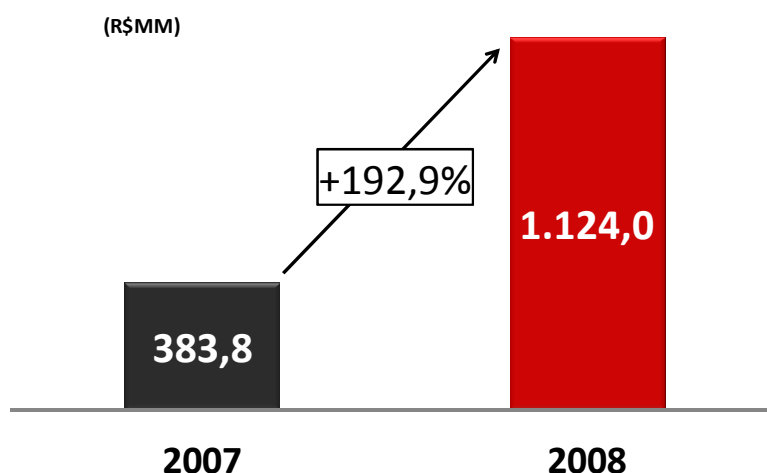
⁵ VELOCIDADE DE VENDAS (MÉDIA) é calculada como função do volume médio de vendas mensal e o volume total disponível para vendas. Este indicador é apresentado em bases anuais.

⁶ VENDAS POR MÊS MÉDIA é calculada como a razão entre o total de vendas contratadas de unidades lançadas nos últimos 18 meses e o número de meses de lançamento (ponderado pelos meses disponíveis de cada projeto e seu VGV ao longo de 18 meses).

VENDAS 2008

As Vendas Contratadas pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário atingiram, em 2008, níveis recordes. Foi contratado R\$1,12 bilhão em unidades imobiliárias comerciais e residenciais, em vários segmentos de mercado.

VENDAS CONTRATADAS

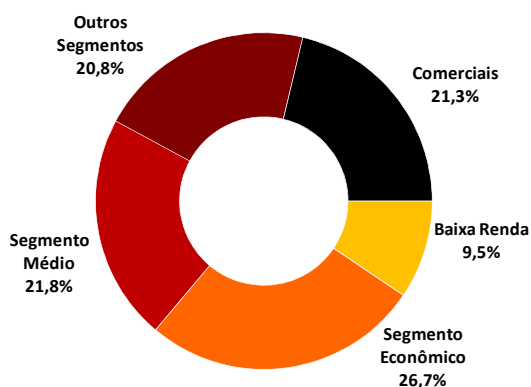


Em 2008, 46,0% das vendas contratadas residenciais da CCDI (excluem segmentos de conjuntos e de escritórios AAA) foram referentes a unidades nos segmentos de baixa renda e econômico⁷. Em 2007, este percentual era de 13,5%. A variação é resultado direto da estratégia da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário de diversificação de segmentos, com ênfase para os segmentos mais populares.

Em termos de localização, as vendas do ano foram concentradas no Estado de São Paulo. Vários fatores influenciaram o resultado, incluindo o incremento relativo de vendas das unidades lançadas pela HM Engenharia no interior de São Paulo, o sucesso dos empreendimentos lançados no litoral – em especial dos voltados ao segmento econômico, e às vendas realizadas na Região Metropolitana de São Paulo.

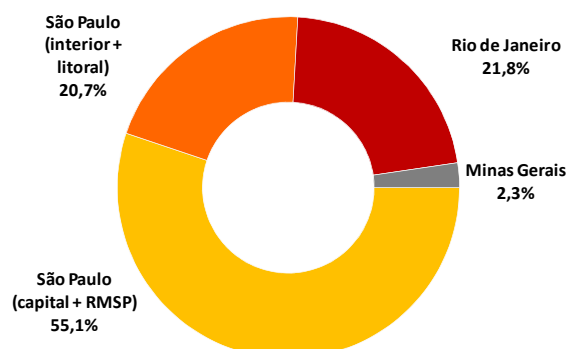
VENDAS CONTRATADAS

% POR SEGMENTO



VENDAS CONTRATADAS

% POR LOCALIZAÇÃO



⁷ LEGENDA:

Baixa Renda: unidades até R\$100 mil

Segmento Econômico: unidades de R\$100 mil a R\$200 mil

Segmento Médio: unidades entre R\$200 mil e R\$350 mil

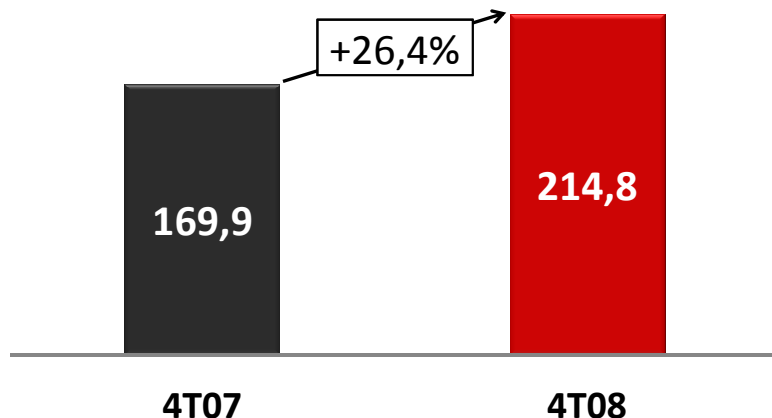
Outros segmentos: unidades acima de R\$350 mil

Comerciais: conjuntos ou escritórios AAA

VENDAS 4T08

VENDAS CONTRATADAS

(R\$MM)



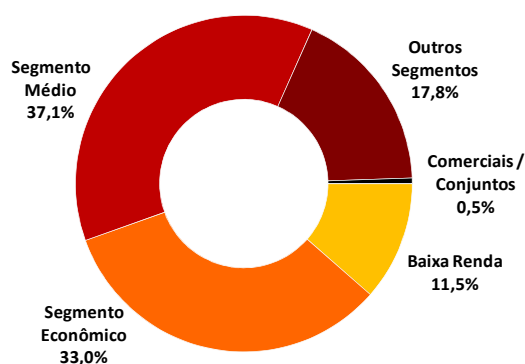
No 4T08, foram vendidos R\$214,8 milhões, valor que é 26,4% maior do que no 4T07 e 7,2% superior ao registrado no 3T08.

No 4T08, 44,7% das vendas contratadas residenciais da CCDI (excluem segmentos de conjuntos e de escritórios AAA) foram referentes a unidades nos segmentos de baixa renda e econômico⁸. Ao longo de 2008, este percentual permaneceu basicamente estável. No 4T07, o percentual era de 34,6%.

Em termos de localização, as vendas do trimestre também foram concentradas no Estado de São Paulo, afetadas pelos mesmos fatores apontados anteriormente.

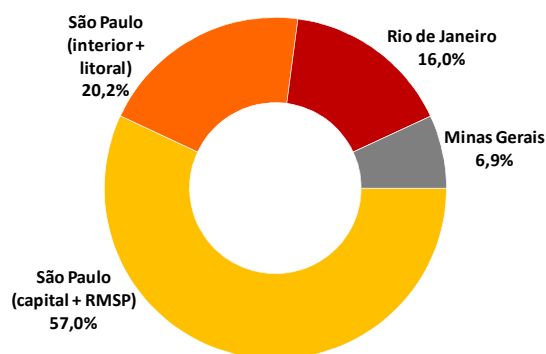
VENDAS CONTRATADAS

% POR SEGMENTO



VENDAS CONTRATADAS

% POR LOCALIZAÇÃO

⁸ LEGENDA:

Baixa Renda: unidades até R\$100 mil

Segmento Econômico: unidades de R\$100 mil a R\$200 mil

Segmento Médio: unidades entre R\$200 mil e R\$350 mil

Outros segmentos: unidades acima de R\$350 mil

Comerciais: conjuntos ou escritórios AAA

LANÇAMENTOS DE 2008

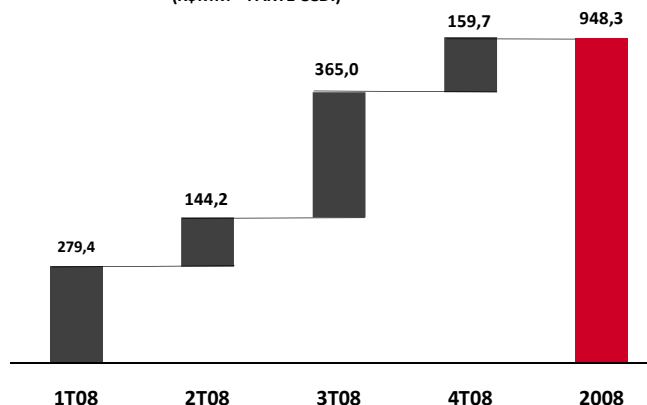
Os seguintes empreendimentos foram lançados durante o ano:

SEGMENTOS	Empreendimentos	Cidade	Lançamento	Previsão de Entrega	Estágio	Área Privativa (m ²)	Unidades	VG/ (R\$ MM)	% CCDI	VG/ CCDI (R\$ MM)
BAIXA RENDA (até R\$100 mil por unidade)	Praças de Sumaré	Sumaré	fev/08	fev/10	Em construção	22.718	480	33,8	100%	33,8
	Residencial Alto de Rebouças	Sumaré	mar/08	abr/10	Em construção	22.582	359	34,0	100%	34,0
	Residencial Casas do Parque	Campinas	mar/08	mar/10	Em construção	18.830	445	30,9	100%	30,9
	Portal Dumont	Campinas	jun/08	abr/10	Em construção	2.802	64	4,7	100%	4,7
	Residencial da Mata	Campinas	jun/08	abr/10	Em construção	9.368	192	14,0	100%	14,0
	Residencial Parque Cosmópolis	Cosmópolis	jul/08	ago/09	Em construção	9.074	230	11,5	100%	11,5
	Araucária Cond. Club	Sumaré	set/08	ago/10	Na planta	18.765	320	25,0	100%	25,0
	Quinta do Conde	Jaguariúna	dez/08	dez/10	Na planta	18.858	336	30,4	100%	30,4
	Bela Vista Varandas	Sumaré	dez/08	dez/10	Na planta	28.555	544	42,4	100%	42,4
ECONÔMICO (unidades entre R\$100 mil e R\$200 mil)	Interclube Parque Residencial 1	São Paulo	jan/08	jan/11	Em construção	28.572	406	65,7	50%	32,9
	Innova São Francisco 3	Osasco	fev/08	mai/11	Na planta	24.547	422	55,5	50%	27,8
	Interclube Parque Residencial 2	São Paulo	mar/08	jan/11	Na planta	28.814	470	75,8	50%	37,9
	Innova São Francisco 4	Osasco	mar/08	mai/11	Em construção	26.018	400	64,4	50%	32,2
	Cores Jardim Sul - Azul	São Paulo	mai/08	jun/11	Na planta	15.159	272	38,7	100%	38,7
	Cores Jardim Sul - Vermelho	São Paulo	set/08	jun/11	Na planta	19.122	330	53,5	100%	53,5
	Brisa da Mata Cond. Resort	Campinas	set/08	fev/10	Na planta	12.561	168	28,9	100%	28,9
	Quinta das Laranjeiras	Jaguariúna	out/08	-	Na planta	24.258	108	13,5	100%	13,5
	Innova Blue	Osasco	out/08	dez/11	Na planta	52.620	840	146,8	50%	73,4
MÉDIO (unidades entre R\$200 mil e R\$350 mil)	Eco's Natureza Clube Fase 2	Taboão da Serra	jun/08	jul/11	Na planta	25.962	227	68,7	70%	48,1
	Admira Icaraí	Niterói	set/08	nov/11	Na planta	25.891	318	81,4	100%	81,4
	Acqua Clube Residencial	Belo Horizonte	set/08	out/11	Na planta	29.844	384	82,2	100%	82,2
OUTRAS RENDAS (unidades residenciais acima de R\$350 mil)	Luíza	São Paulo	jul/08	ago/11	Na planta	26.241	152	82,5	100%	82,5
	ID Jardim Sul	São Paulo	mar/08	mai/11	Na planta	13.491	46	50,0	100%	50,0
	Vista Pacaembú	São Paulo	abr/08	abr/10	Em construção	12.039	31	67,4	55%	37,1
CONJUNTOS	Innova São Francisco 5	Osasco	jun/08	jan/11	Na planta	751	5	3,2	50%	1,6

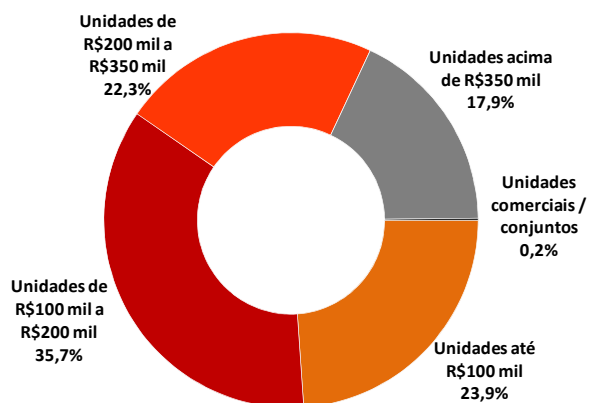
Com o montante lançado no quarto trimestre de 2008, a CCDI atingiu R\$948,3 milhões de lançamentos (parte CCDI).

LANÇAMENTOS

(R\$MM – PARTE CCDI)



LANÇAMENTOS 2008



Aproximadamente 60% do VGV lançado pela CCDI em 2008 refere-se a unidades residenciais cujos preços são de até R\$200 mil (segmentos de baixa renda ou econômico). As unidades de baixa renda se aproximam de um quarto do total de lançamentos.

Dos projetos lançados em 2008, nove têm unidades até R\$100 mil, onde há condições especiais de comercialização baseadas no financiamento concedido ao comprador pela Caixa Econômica Federal. No outro lado do espectro, três projetos foram colocados à venda com unidades acima do limite do sistema financeiro da habitação – SFH. O Vista Pacaembú estava 70% vendido na data de seu lançamento. O ID Jardim Sul, localizado na zona Sul de São Paulo, foi lançado em março, e o Luiza, lançado no âmbito do projeto “Arquitetura de Morar”, foi lançado em julho.

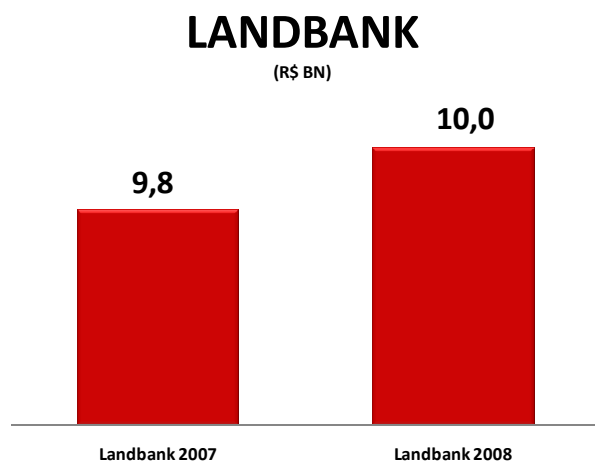
Em termos de diversificação geográfica, 2008 marcou o ano em que a CCDI fez seus primeiros lançamentos fora do eixo Rio – São Paulo: o Acqua Clube Residencial foi lançado em Belo Horizonte teve performance muito boa de vendas. O Admira Icaraí foi lançado em setembro, em Niterói e foi o primeiro lançamento da Companhia no mercado residencial do Estado do Rio de Janeiro.

PORTFOLIO DA CCDI

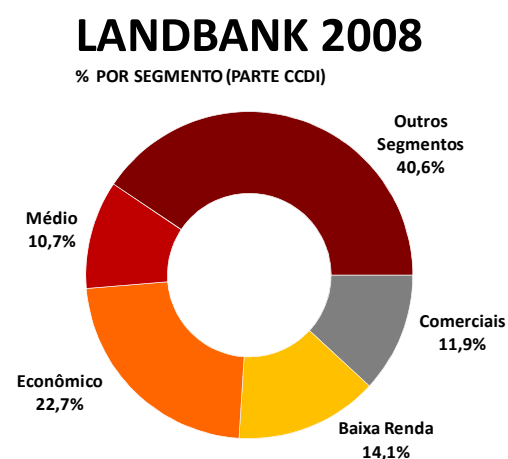
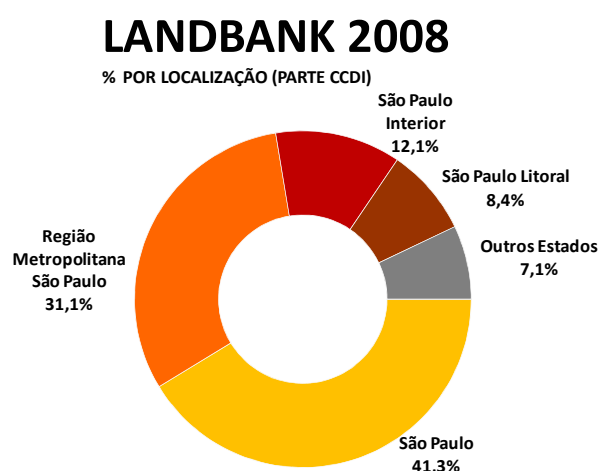
SEGMENTOS	Empreendimentos	Cidade	Lançamento	Previsão de Entrega	Estágio	Área Privativa (m²)	Unidades	VG (R\$ MM)	% CCDI	VG CCDI (R\$ MM)
BAIXA RENDA (até R\$100 mil por unidade)	Quinta do Café	Franca	dez/07	jan/10	Em construção	29.055	448	30,0	100%	30,0
	Praças de Sumaré	Sumaré	fev/08	fev/10	Em construção	22.718	480	33,8	100%	33,8
	Residencial Alto de Rebouças	Sumaré	mar/08	abr/10	Em construção	22.582	359	34,0	100%	34,0
	Residencial Casas do Parque	Campinas	mar/08	mar/10	Em construção	18.830	445	30,9	100%	30,9
	Portal Dumont	Campinas	jun/08	abr/10	Em construção	2.802	64	4,7	100%	4,7
	Residencial da Mata	Campinas	jun/08	abr/10	Em construção	9.368	192	14,0	100%	14,0
	Residencial Parque Cosmópolis	Cosmópolis	jul/08	ago/09	Em construção	9.074	230	11,5	100%	11,5
	Araucária Cond. Club	Sumaré	set/08	ago/10	Na planta	18.765	320	25,0	100%	25,0
	Quinta do Conde	Jaguariúna	dez/08	dez/10	Na planta	18.858	336	30,4	100%	30,4
	Bela Vista Varandas	Sumaré	dez/08	dez/10	Na planta	28.555	544	42,4	100%	42,4
ECONÔMICO (unidades entre R\$100 mil e R\$200 mil)	Jacob Emerich	São Vicente	set/07	set/10	Em construção	14.953	188	35,0	100%	35,0
	João Ramalho	São Vicente	out/07	set/10	Em construção	9.245	150	22,0	100%	22,0
	Innova São Francisco 1 e 2	Osasco	dez/07	mai/11	Em construção	50.469	868	110,1	50%	55,1
	Interclube Parque Residencial 1	São Paulo	jan/08	jan/11	Em construção	28.572	406	65,7	50%	32,9
	Innova São Francisco 3	Osasco	fev/08	mai/11	Na planta	24.547	422	55,5	50%	27,8
	Interclube Parque Residencial 2	São Paulo	mar/08	jan/11	Na planta	28.814	470	75,8	50%	37,9
	Innova São Francisco 4	Osasco	mar/08	mai/11	Em construção	26.018	400	64,4	50%	32,2
	Cores Jardim Sul - Azul	São Paulo	mai/08	jun/11	Na planta	15.159	272	38,7	100%	38,7
	Cores Jardim Sul - Vermelho	São Paulo	set/08	jun/11	Na planta	19.122	330	53,5	100%	53,5
	Brisa da Mata Cond. Resort	Campinas	set/08	fev/10	Na planta	12.561	168	28,9	100%	28,9
	Quinta das Laranjeiras	Jaguariúna	out/08	out/10	Na planta	24.258	108	13,5	100%	13,5
	Innova Blue	Osasco	out/08	dez/11	Na planta	52.620	840	146,8	50%	73,4
MÉDIO (unidades entre R\$200 mil e R\$350 mil)	Terra da Mata	São Paulo	ago/03	dez/06	Concluído	16.616	112	37,0	100%	37,0
	Wave	São Paulo	dez/06	dez/09	Em construção	18.790	162	50,9	100%	50,9
	Oficina	São Paulo	dez/07	dez/10	Em construção	14.790	168	42,2	100%	42,2
	Ponta da Praia - Vila Marina	Santos	dez/07	jun/11	Em construção	33.813	400	88,7	90%	79,8
	Antigua	São Paulo	dez/07	jan/11	Em construção	16.403	148	48,9	100%	48,9
	Eco's Natureza Clube	Taboão da Serra	dez/07	dez/10	Em construção	39.144	342	95,7	70%	67,0
	Eco's Natureza Clube Fase 2	Taboão da Serra	jun/08	jul/11	Na planta	25.962	227	68,7	70%	48,1
	Admira Icarai	Niterói	set/08	nov/11	Na planta	25.891	318	81,4	100%	81,4
Acqua Clube Residencial	Belo Horizonte	set/08	out/11	Na planta	29.844	384	82,2	100%	82,2	

SEGMENTOS	Empreendimentos	Cidade	Lançamento	Previsão de Entrega	Estágio	Área Privativa (m ²)	Unidades	VG (R\$ MM)	% CCDI	VG CCDI (R\$ MM)
OUTRAS RENDAS (unidades residenciais acima de R\$350 mil)	Raízes da Mata	São Paulo	set/03	nov/06	Concluído	22.310	120	53,4	100%	53,4
	Refúgio da Mata	São Paulo	mar/05	ago/08	Concluído	17.840	104	50,7	100%	50,7
	Forte do Golf	São Paulo	mai/05	mai/09	Em construção	47.978	294	141,1	100%	141,1
	Passeio de Itanhatim	São Paulo	fev/06	dez/08	Concluído	11.304	80	33,0	100%	33,0
	Passarim	São Paulo	dez/06	dez/09	Em construção	19.331	108	49,8	100%	49,8
	Fotografia	São Paulo	jun/07	jun/10	Em construção	15.442	108	44,1	100%	44,1
	Andorinha	São Paulo	dez/07	jan/11	Na planta	20.337	155	63,1	100%	63,1
	Luzes da Mata	São Paulo	ago/04	nov/07	Concluído	19.774	90	55,0	100%	55,0
	Porto Pinheiros	São Paulo	mai/06	jun/09	Em construção	15.109	75	57,3	100%	57,3
	Cyprae	São Lourenço	nov/06	abr/09	Em construção	11.670	60	46,1	100%	46,1
	Corcovado	São Paulo	dez/06	dez/09	Em construção	10.307	50	29,4	100%	29,4
	Viveiro Marília Vogt	São Paulo	mai/07	mai/10	Em construção	7.520	40	29,1	100%	29,1
	Águas de Março	São Paulo	jun/07	jun/10	Em construção	13.827	80	58,0	100%	58,0
	Cristais da Terra	São Paulo	jun/07	dez/10	Em construção	27.983	150	97,1	100%	97,1
	Jardins de Vila Rica	Santos	nov/07	out/10	Na planta	8.502	44	30,0	100%	30,0
	Jardim Sul Ribeirão Preto	Ribeirão Preto	dez/07	dez/10	Em construção	71.043	323	170,0	85%	144,5
	Luíza	São Paulo	jul/08	ago/11	Na planta	26.241	152	82,5	100%	82,5
	Cassis	São Lourenço	fev/07	ago/09	Em construção	16.529	71	71,4	100%	71,4
ID Jardim Sul	São Paulo	mar/08	mai/11	Na planta	13.491	46	50,0	100%	50,0	
Vista Pacaembú	São Paulo	abr/08	abr/10	Em construção	12.039	31	67,4	55%	37,1	
CONJUNTOS	Central Park	São Paulo	dez/05	mar/08	Concluído	7.489	99	38,4	55%	21,1
	Empresarial Jardim Sul	São Paulo	dez/07	nov/10	Em construção	13.504	260	64,0	100%	64,0
	Innova São Francisco 5	Osasco	jun/08	jan/11	Na planta	751	5	3,2	50%	1,6
AAA	Ventura Corporate Towers I	Rio de Janeiro	jun/06	ago/08	Concluído	53.378	36	373,6	50%	186,8
	Ventura Corporate Towers II	Rio de Janeiro	jun/07	jun/10	Em construção	53.378	36	480,0	50%	240,0

LANDBANK



Dado o cenário macroeconômico consolidado ao longo de 2008, a CCDI optou por desacelerar a compra de terrenos. As compras realizadas foram basicamente utilizadas para reposição do volume potencial de vendas lançado. As aquisições privilegiaram terrenos em que estimamos um menor tempo entre aquisição e lançamento.



Em termos de regiões, o banco de terrenos da CCDI permanece concentrado especialmente em São Paulo (capital e região metropolitana). Em Caieiras, a 19 quilômetros da capital paulista, a CCDI possui uma área de 5,2 milhões de metros quadrados que será desenvolvida em um grande projeto urbanístico, focado em unidades para os segmentos de baixa renda e econômico, com vendas potenciais estimadas em R\$2,5 bilhões. O primeiro lançamento no local deve ocorrer no final de 2010.

Em termos de diversificação por segmentos, o banco de terrenos da CCDI está aproximadamente 47,5% alocado para empreendimentos com unidades de até R\$350 mil⁹. O destaque vai para a relevância do segmento de lajes corporativas AAA, com aproximadamente R\$1,1 bilhão de VGV potencial em dois projetos.

A CCDI acredita que o mercado paulistano concentra parcela significativa da massa de renda do Brasil, postando, assim, menor risco de absorção, especialmente em tempos de volatilidade econômica. No interior, encontra-se o banco de terrenos da HM Engenharia, avaliado em aproximadamente R\$1,0 bilhão. A CCDI também está presente em Belo Horizonte, Rio de Janeiro, Vila Velha (Espírito Santo) e Recife (Pernambuco), regiões metropolitanas com grande potencial sócio e macroeconômico.

⁹ LEGENDA:

Baixa Renda: unidades até R\$100 mil

Segmento Econômico: unidades de R\$100 mil a R\$200 mil

Segmento Médio: unidades entre R\$200 mil e R\$350 mil

Outros segmentos: unidades acima de R\$350 mil

Comerciais: conjuntos ou escritórios AAA

SOBRE A CCDI

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário é a empresa de incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais do Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores e mais sólidos grupos econômicos brasileiro. Com presença em todos os segmentos de mercado e em várias regiões do Brasil, a Companhia é controladora da “HM Engenharia”, empresa com mais de 30 anos de experiência na incorporação de unidades residenciais destinadas ao segmento de baixa renda (unidades entre R\$50 mil e R\$100 mil). Além disso, foi responsável pelo desenvolvimento de projetos de destaque, como o Ventura Corporate Towers, edifício de escritórios padrão AAA localizado no centro do Rio de Janeiro; a família Innova, que já teve aproximadamente 2.100 unidades vendidas dos vários projetos; e o Arquitetura de Morar, projeto de reurbanização do bairro do Jardim Sul, em São Paulo, dentre outros. Tem várias áreas destinadas a futuros desenvolvimentos, com destaque para o terreno de Caieiras, na Região Metropolitana de São Paulo, que tem 5,2 milhões de metros quadrados e está localizado em região amplamente servida pela malha viária (rodovias Anhanguera, Bandeirantes e Rodoanel Mario Covas, e linha “A” da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos) da capital paulista.

INFORMAÇÕES DE CONTATO

Fernando Bergamin

Relações com Investidores

Tel: (11) 3841-4933

ri.ccdi@camargocorrea.com.br

Acesse nosso Blog de RI no www.ccdi.com.br/ri.

Este relatório contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.