

COMUNICADO AO MERCADO

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO COMUNICA AQUISIÇÃO DE TERRENO EM GUARATUBA, LITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO VGV SERÁ DE R\$ 200 MILHÕES. AQUISIÇÃO FOI FEITA 100% EM PERMUTA

São Paulo, 7 de novembro de 2007

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** (“Companhia” ou “CCDI”) comunica ao Mercado a aquisição de um terreno de 61.900 m² em Guaratuba, Litoral Norte do Estado de São Paulo.

Com lançamento previsto para o primeiro semestre de 2009, o empreendimento residencial (lazer) a ser desenvolvido terá aproximadamente 60.000 m² de área disponível para vendas totalizando VGV potencial de R\$ 200 milhões (100% CCDI). O projeto terá unidades nos segmentos médio-alto (R\$ 350 mil a R\$ 500 mil por unidade) e alto (unidades de R\$ 500 mil a R\$ 1 milhão).

A aquisição foi realizada 100% em permuta (unidades no local).

Essa aquisição reitera a estratégia de diversificação geográfica e de segmentos de mercado da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário, além de reforçar a estratégia da Companhia de adquirir terrenos por meio de permutas. Esta propriedade está localizada em Bertioga e deve se beneficiar dos investimentos feitos e a fazer da Companhia na região.

Com a aquisição anunciada, o banco de terrenos da CCDI chega a R\$ 7,4 bilhões, com aproximadamente R\$ 6,4 bilhões nos segmentos residencial e residencial (lazer), dos quais 41,1% já se encontram fora da região metropolitana de São Paulo. Nos últimos dias, a CCDI anunciou aquisições em Niterói (RJ) e Belo Horizonte (MG).

Para mais informações, favor entrar em contato com Fernando Bergamin no (11) 3841-5880 ou fernando.bergamin@camargocorrea.com.br, ou acesse o site www.camargocorrea-ccdi.com.br/ri.

Sobre a CCDI

A **Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário** é uma das maiores companhias em incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de alta qualidade no Brasil. Em 2007, a Companhia lançou nove empreendimentos (oito residenciais e um comercial), com VGV total de R\$612,7 milhões (parcela CCDI), crescimento de 35,2% sobre os R\$ 453,3 milhões lançados em todo o ano de 2006. Tem aproximadamente R\$7,4 bilhões de VGV potencial em seu banco de terrenos, com mais de 120 áreas para desenvolvimento em São Paulo, Osasco, Taboão da Serra, Aldeia da Serra, Santos, Guarujá, Bertioga, Ribeirão Preto, Rio de Janeiro e Belo Horizonte. A Companhia adquiriu, em agosto de 2007, 51% da HM Engenharia e Construções, para desenvolver empreendimentos em baixa renda. A HM têm foco de atuação no interior do Estado de São Paulo.



O Grupo Camargo Corrêa, um dos maiores conglomerados privados do Brasil, atua nas áreas de engenharia & construção, cimentos, siderurgia, calçados, têxtil, concessões nas áreas de energia e transportes. Com mais de 65 anos, sua história é marcada pela construção de obras de grande porte como a Ponte Rio-Niterói, a Hidrelétrica de Tucuruí, o Aeroporto de Cumbica e mais de 11,5 mil quilômetros de estradas em todo o país. Todas as companhias do Grupo Camargo Corrêa estão entre as líderes em seus respectivos mercados de atuação.

+++