



FATO RELEVANTE

CAMARGO CORRÊA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 67.203.208/0001-89

NIRE 35.300.194.411

A Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("CCDI") tendo em vista o disposto no Artigo 3º da Instrução CVM 358/02, vem a público informar que:

Foi adquirida, nesta data, uma propriedade para futuro desenvolvimento imobiliário, no bairro da Aclimação, em São Paulo (SP). Localizada na Rua Almeida Torres, a área totaliza 35,6 mil m². **O VGV (volume geral de vendas) potencial do empreendimento a ser desenvolvido no local é de aproximadamente R\$ 370 milhões**, e o lançamento está previsto, em fases, para os anos de 2008 e 2009.

Do preço total de aquisição do terreno, cuja participação da CCDI é de 100%, cerca de 30% foi pago em dinheiro e os 70% restantes foram adquiridos por permuta financeira, reforçando a estratégia da CCDI de privilegiar esta modalidade de aquisição.

Desta maneira, o *landbank* da CCDI alcança R\$ 5,6 bilhões (parte da Companhia) de VGV potencial, volume que exclui os R\$ 300 milhões de lançamentos programados para o segundo trimestre de 2007.

São Paulo, 5 de junho de 2007.

Paulo Roberto Cassoli Mazzali

Diretor de Finanças e de Relação com Investidores

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

ri.ccdi@camargocorrea.com.br

www.camargocorrea-ccdi.com.br