



BRMALLS ANUNCIA A INAUGURAÇÃO DO SEU PRIMEIRO PROJETO GREENFIELD, O INDEPENDÊNCIA SHOPPING, LOCALIZADO NA CIDADE DE JUIZ DE FORA, MG.

A BRMALLS comunica a inauguração do Independência Shopping situado na cidade Juiz de Fora, Minas Gerais, na Avenida Independência, principal porta de entrada da cidade. O Independência Shopping possui 25.000 m² de ABL (Área Bruta Locável) e a BRMALLS detém 8,0% de participação no shopping. A BRMALLS presta serviços de administração e comercialização para o shopping e participou ativamente na comercialização das 200 operações do empreendimento.

Independência Shopping - Projeto

Ficha Técnica - Shopping

ABL Total (m ²)	25.000
Participação BRMALLS (%)	8,0%
Lojas	200
Número de Pisos	2 de lojas e 3 de estacionamento
Âncoras	5 (C&A, Lojas Americanas, Leader Magazine, e Renner e Casa & Vídeo)
Mega-lojas	5 (Casas Bahia, Centauro, Livraria Saraiva, Ponto Frio e Ri Happy Brinquedos)
Vagas de Estacionamento	1.300
Cinema	5 salas - UCI Multiplex



Independência Shopping - Atual



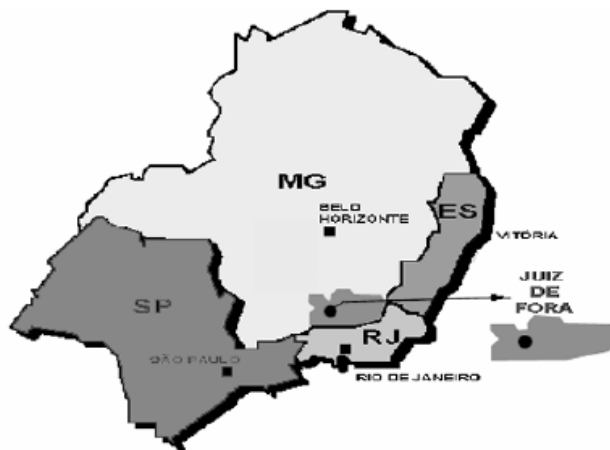
Ficha Técnica - Juiz de Fora

População Total	500 mil
Consumo per capita (Ano)	R\$ 8.076

Localização Estratégica:

O Shopping está situado em uma localização privilegiada, em uma das principais avenidas da região e via de acesso para os turistas e moradores de cidades vizinhas. O Independência Shopping fica a apenas 5 minutos do centro da cidade e está próximo ao aeroporto local e ao Centro de Convenções. O Shopping pretende atrair 2,1 milhões de consumidores residentes em Juiz de Fora e de sua região de influência.

Juiz de Fora está situado na Zona da Mata Mineira e está entre os quatro maiores municípios do estado de Minas Gerais sendo que sua distância entre o Rio de Janeiro é de apenas 184 km e entre Belo Horizonte é de 272 km. A população da região é de aproximadamente 500.000 habitantes apresentando um PIB per capita de R\$ 6.200 mil. A cidade é considerada um forte pólo regional sendo o 3º IPC (Índice de Potencial de Consumo) do Estado de Minas Gerais e é reconhecida como um forte complexo educacional.



O Maior Shopping da Região:

Juiz de Fora é uma das últimas cidades de porte médio no País que ainda não possui um Shopping Center nos padrões tradicionais. Não existe concorrência direta em um raio de 100 km, abrangendo cerca de 98 municípios. O shopping regional mais próximo fica localizado na cidade do Rio de Janeiro. O comércio local e regional é sustentado por pequenos centros comerciais e galerias. A área de influência principal do shopping na cidade concentra 387,7 mil habitantes (cerca de 80% da população total) com renda total de R\$ 147,9 milhões mês.

O shopping integra ambientes internos e externos, privilegiando a vista panorâmica de Juiz de Fora com praças, pátios e terraços, seguindo os mais modernos conceitos arquitetônicos.

As obras do Independência Shopping iniciaram-se em Agosto de 2006 e o investimento total do projeto foi de cerca de R\$ 100 milhões (sendo a BRMALLS responsável por aprox. R\$ 8 milhões). Atualmente, o shopping possui apenas sete lojas satélites vagas (95,2% das lojas já foram locadas), sendo que quatro já estão em processo final da assinatura do contrato.



Para mais informações/detalhes sobre o shopping, clique no link www.independenciashopping.com.br

Para mais informações contate a área de Relações com Investidores:

Leandro Bousquet Viana

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Renata Motta

Gerente de Relações com Investidores

Izabella Batista

Analista de Relações com Investidores

Tel.: (55 21) 3138-9900

Fax: (55 21) 3138-9901

E-mail: ri@brmalls.com.br