

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 06.977.745/0001-91

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO DE 100% NO SHOPPING TAMBORÉ

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., companhia aberta com sede na Praia de Botafogo nº 501, Salão 702 - Parte, Torre Corcovado, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91 ("**BR MALLS**") vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar que, com o objetivo de ampliar os seus investimentos em Shoppings Centers, que celebrou nesta data, com os acionistas da companhia que é a atual proprietária do Shopping Tamboré, contrato de compra e venda da totalidade das ações emitidas pela empresa que deterá 100% das frações ideais e benfeitorias que compõem o Shopping Center denominado "Shopping Tamboré", bem como de outros ativos relacionados ao mesmo. A efetiva transferência das mencionadas ações ocorrerá em até 50 dias após a assinatura deste contrato.

O Shopping Tamboré está localizado no município de Barueri, junto à Rodovia Castello Branco, a 20 minutos do centro de São Paulo. O Shopping conta com 32.115 m² de Área Bruta Locável (ABL), 160 lojas, sendo 10 lojas âncoras e 150 lojas satélites.

A transação celebrada nesta data envolveu também o direito sobre o potencial construtivo de 686,225 m² na área adjacente ao shopping. Já estão planejados para esta área os seguintes projetos:

- (i) 15,276 m² de ABL de uma expansão com previsão de inauguração para Abril de 2009;
- (ii) 150.000 m² de área privativa onde serão desenvolvidos 5 torres comerciais e 1,500 vagas de garagem com previsão de lançamento ao longo dos próximos 5 anos

Com a aquisição acima mencionada, a **BR MALLS** passou a ter participações em 17 shoppings centers (sendo um em construção), ampliando o ABL total de 550,6 mil m² para 582,7 mil m² e o ABL Próprio de 227,7 mil m² para 259,8 mil m².

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2007

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

Diretor de Relação com Investidores

Leandro Bousquet Viana