

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ nº 06.977.745/0001-91**  
**Companhia Aberta**

**FATO RELEVANTE**

**BR MALLS ADQUIRE PARTICIPAÇÃO EM 4 NOVOS SHOPPING CENTERS.**

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**, companhia aberta com sede na Praia de Botafogo nº 501, Salão 702- Parte, Torre Corcovado, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 06.977.745/0001-91 ("**BR MALLS**") vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358/02, comunicar que, com o objetivo de ampliar os seus investimentos em Shoppings Centers, adquiriu, indiretamente, nesta data, as seguintes participações:

- (i) **100,00%** do empreendimento **Niterói Plaza Shopping**;
- (ii) **82,36%** do empreendimento **São Conrado Fashion Mall**.
- (iii) **82,50%** do empreendimento **Ilha Plaza Shopping**.
- (iv) **100%** do empreendimento **Rio Plaza Shopping**

A participação da **BR MALLS** nos empreendimentos acima mencionados ocorreu através da aquisição de ações ou quotas das empresas que detêm as frações ideais retro, sendo que com relação ao **Rio Plaza Shopping**, a empresa adquirida é detentora dos direitos de exploração deste empreendimento pelo prazo de 50 (cinquenta) anos.

Adicionalmente, a **BR MALLS** adquiriu a totalidade do capital social das empresas que atualmente prestam Serviço de Administração e Comercialização dos referidos Shoppings.

O preço de aquisição por todas as participações foi de R\$832 milhões, do qual será deduzido o valor das dívidas financeiras existentes nas empresas adquiridas que representam hoje aproximadamente R\$30 milhões. A liquidação financeira da operação ocorrerá em diversas etapas e está prevista para ser concluída no prazo de até 90 dias.

O **Niterói Plaza** está localizado no município de Niterói, RJ. O shopping tem 31.857 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), 276 lojas, sendo 5 lojas âncoras e 271 lojas satélites, além de 1.475 vagas de estacionamento.

O **Fashion Mall** está localizado no município do Rio de Janeiro, RJ. O shopping tem 14.108 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), 138 lojas satélites, além de 747 vagas de estacionamento.

O **Ilha Plaza** está localizado no município do Rio de Janeiro, RJ. O shopping tem 20.300 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), 98 lojas, sendo 5 lojas âncoras e 93 lojas satélites, além de 705 vagas de estacionamento.

O **Rio Plaza** está localizado no município do Rio de Janeiro, RJ. O shopping tem 6.635 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL), 50 lojas, sendo 1 loja âncora e 49 lojas satélites, além de 348 vagas de estacionamento.

Após as mencionadas aquisições, a **BR MALLS** passou a ter participações em 26 shoppings centers (sendo um em construção), ampliando o ABL total de 687,0 mil m<sup>2</sup> para 759,9 mil m<sup>2</sup> e o ABL Próprio de 285,6 mil m<sup>2</sup> para 352,4 mil m<sup>2</sup>.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2007.  
**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**  
Diretor de Relação com Investidores  
Leandro Bousquet Viana