

BRMalls Conclui Oferta de Bônus Perpétuos de US\$175 milhões

Rio de Janeiro, 5 de novembro de 2007 – A BRMalls Participações S.A., companhia líder no mercado de *shopping centers* do Brasil e a maior prestadora de serviços de administração, consultoria e comercialização de lojas, centros comerciais e centros empresariais, vem a público anunciar hoje que a sua subsidiária BRMalls International Finance Limited concluiu uma oferta no exterior de Bônus Perpétuos sênior no valor de US\$175 milhões, sujeitos ao pagamento de juros trimestrais de 9,750% ao ano (os Bônus).

Os Bônus não foram nem serão registrados sob o *U.S. Securities Act of 1933*, conforme alterado, ou o *Securities Act*, e foram oferecidos apenas a investidores institucionais qualificados sob a Regra 144A e a pessoas não americanas fora dos Estados Unidos, exceto nas jurisdições em que tal oferta ou venda seja proibida, de acordo com a *Regulation S*. Os Bônus serão listados na Bolsa de Luxemburgo.

A BRMalls Participações S.A. e a suas controladas, ECISA Engenharia Comércio e Indústria S.A., ECISA Participações S.A. e Graúna Holding Participações S.A., garantem os Bônus com garantia fidejussória.

A BRMalls Participações S.A. pretende utilizar os recursos obtidos com a oferta para financiar: (i) a concepção, incorporação e administração de novos *shopping centers*; (ii) a aquisição de maior participação nos *shopping centers* de que participa; (iii) a aquisição de participação em *shopping centers* de terceiros e empresas que atuem no mesmo setor; (iv) a expansão das operações de *shopping centers* de que participa; e (v) a amortização ou quitação de financiamentos.

Este anúncio não constitui uma oferta de venda dos bônus, nem uma solicitação de oferta para compra dos bônus.