



BRASCAN
RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

Comunicado ao Mercado



Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2008. Brascan Residential Properties S.A. (“BRP”) (Bovespa: BISA3) anunciou hoje que o Sr. Nicholas Reade será indicado na próxima Assembléia Geral de Acionistas para integrar o Conselho de Administração. O Sr. Reade, se eleito, deverá ser conduzido à Presidência do Conselho em tempo integral. O atual Presidente do Conselho, George Myhal, continuará a exercer a função de Membro do Conselho.

O Sr. Reade tem larga experiência no mercado financeiro, tendo trabalhado a maior parte de sua vida profissional como banqueiro de investimento. Foi responsável pela direção das operações do SG Warburg e Bear Stearns no país, e mais recentemente foi Presidente da Rio Bravo Securitizadora, voltada ao setor imobiliário. O Sr. Reade foi também Vice Presidente Executivo do Banco Brascan durante vários anos, com responsabilidade pela área corporate.

Marcos Levy, Presidente da empresa, disse “estou muito satisfeito com a vinda do Nick. Sua larga experiência será de grande valia no posicionamento da BRP para um crescimento vigoroso num mercado em franca expansão. Nick exercerá a Presidência do Conselho em tempo integral sendo que, além das funções normais da Presidência do Conselho, a sua atuação deverá abranger também a supervisão das diretorias responsáveis pelas áreas de finanças, tesouraria, TI, assuntos jurídicos, e relações com investidores”.

Nicholas Reade comentou: “estou animado em voltar a fazer parte do grupo Brascan, especialmente da Brascan Residential, que tem como objetivo ampliar seu foco de negócios neste mercado imobiliário em rápido crescimento. Estou entusiasmado em ajudar a empresa e a equipe de gestão a transformar a empresa na primeira incorporadora residencial do país.”

Sobre a Brascan Residential Properties S.A.

A Brascan Residential Properties S.A. (“Brascan”) é uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados, para Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro. A Brascan é uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. A Brascan integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para mais informações, acesse o site www.brascanresidencial.com.br/ri.

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.