

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84

NIRE 33.3.002.7715-3

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976 e na Instrução CVM nº 358/02, a Brascan Residential Properties S.A. vem a público divulgar o seguinte fato relevante:

A Companhia contratou, nesta data, o Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A., sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, Torre IV, 7º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Hedging-Griffo"), para prestar serviços de formador de mercado, com a finalidade de fomentar a liquidez das suas ações ordinárias (Bovespa: BISA3), em substituição ao Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários.

O prazo de duração do contrato é de 1 (um) ano, podendo ser rescindido a qualquer tempo pelas partes, observado o prazo mínimo de vigência de 90 dias contados a partir do credenciamento do Hedging-Griffo junto à Bovespa.

A Companhia informa que possuía em 30 de setembro de 2008, 71.189.402 ações ordinárias em circulação e que não celebrou nenhum contrato com o Hedging-Griffo regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de sua emissão.

O Hedging-Griffo começará a prestar os serviços de formador de mercado no dia 1º de dezembro de 2008.

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2008.

Cristiano Gaspar Machado
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores