



**BRASCAN**  
RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

**Comunicado ao Mercado**

## **BRASCAN E LIGHT JUNTAS NA CRIAÇÃO DO PARQUE MADUREIRA**

**Rio de Janeiro, 25 de Maio de 2007** – A Brascan Residential Properties S.A. ("Brascan") (*Bovespa: BISA3*), uma das maiores incorporadores de edifícios residenciais, casas, e condomínios planejados para a Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta, nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro, anunciou a assinatura de um protocolo de intenções com a Light Serviços de Eletricidade S.A. ("Light") para a criação do Parque Madureira, localizado na região norte da cidade do Rio de Janeiro.

Este projeto será desenvolvido em uma área de 120 mil m<sup>2</sup>, que irá receber múltiplas utilizações, tais como áreas de recreação, residenciais e comerciais. Este projeto terá início a partir da compactação de 4,7 km de circuitos de transmissão de energia da Light, que cortam Madureira e bairros vizinhos. Trata-se de um trecho da linha de transmissão que interliga as usinas da Light em Piraí à subestação Cascadura, importante centro de distribuição de energia elétrica para a cidade do Rio de Janeiro.

Marcos Levy, Presidente da empresa, afirmou que a Brascan está revivendo uma parceria vitoriosa com a Light neste projeto de desenvolvimento urbano: *"Nossa expectativa é de que a revitalização da área traga maior dinamização residencial, comercial e sócio-cultural para Madureira, permitindo que o bairro volte a ser um pólo próspero no Rio e contribua positivamente para a economia da região."*

### **Sobre a Brascan Residential**

A Brascan Residential Properties S.A. é uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados, para Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro. É uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. É parte integrante do Grupo Brascan, que opera no Brasil desde 1899, quando iniciou suas atividades no país no mercado de energia. O Grupo Brascan atua no setor imobiliário desde 1978, tendo conquistado sólida reputação com relação à qualidade, consistência e profissionalismo de seus produtos e serviços. A BRP integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para mais informações, acesse o site [www.brascanresidencial.com.br/ri](http://www.brascanresidencial.com.br/ri).

\*\*\*\*\*

*Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.*