

**BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.**

CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84

NIRE 33.3.002.7715-3

Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

Em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976 e na Instrução CVM nº 358/02, a Brascan Residential Properties S.A. companhia de capital aberto, com sede na Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 4225, loja A, parte, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro ("Companhia"), vem a público divulgar o seguinte fato relevante:

A Companhia contratou o Credit Suisse (Brasil) S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.584.318/0001-07, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 13º e 14º andares (parte), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("CS"), para prestar serviços de formador de mercado com a finalidade de fomentar a liquidez das suas ações ordinárias (Bovespa: BISA3).

O prazo de duração do contrato é de 1 (um) ano (prorrogável por igual período), podendo ser rescindido a qualquer tempo pelas partes, observado o prazo mínimo de vigência de 90 dias contados a partir do credenciamento do CS junto à Bovespa.

A Companhia informa que possui, nesta data, 74.250.008 ações ordinárias em circulação e que não celebrou nenhum contrato com o CS regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de sua emissão.

O CS começará a prestar os serviços de formador de mercado no dia 28 de dezembro de 2007.

Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2007.

Cristiano Gaspar Machado  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores