



BRASCAN
RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

Press Release

Brascan atinge Guidance de 2007

Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2007 – A Brascan Residential Properties S.A. (“Brascan”) (Bovespa: BISA3), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos imobiliários, residenciais e comerciais, do Brasil, com atuação nos segmentos destinados à Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta, anunciou hoje dados operacionais preliminares referentes ao ano de 2007.

Com os lançamentos e as vendas contratadas no quarto trimestre de 2007, até esta data, o VGV lançado no ano já atingiu mais de R\$950 milhões e as vendas contratadas no ano já somaram mais de R\$700 milhões, alcançando o *guidance* de 2007 para ambos os indicadores.

Em 18 de setembro de 2007, a Brascan revisou suas estimativas para o ano de 2007, tendo divulgado uma expectativa de lançamentos entre R\$900 milhões e R\$1.0 bilhão e de vendas contratadas entre R\$600 e R\$700 milhões.

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.