



## BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES ANUNCIA LANÇAMENTO

**Rio de Janeiro, 26 de março de 2007** – A Brascan Residential Properties S.A. (*Bovespa: BISA3*) - uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados, para Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro - comunica o lançamento do primeiro empreendimento do ano de 2007.

### Santa Monica Jardins 2ª Fase



Foi lançado no dia 10 de março de 2007 no Rio de Janeiro, a 2ª Fase do empreendimento Santa Monica Jardins com um VGV de R\$ 85 milhões. Vale mencionar que a 1ª Fase do empreendimento com 122 lotes já foi totalmente vendido. A seguir, apresentamos as principais características da 2ª Fase do empreendimento:

#### a) Casas:

- 26 casas com área construída entre 415 e 491 m<sup>2</sup>, com jardim, piscina e churrasqueira em um lote médio de 880 m<sup>2</sup>;
- Preço médio total de R\$ 1,5 milhão ou R\$ 3.330 por m<sup>2</sup>.



**b) Lotes:**

- 54 lotes com área média de 880 m<sup>2</sup> e preço médio de R\$870 mil;
- a valorização do lote é constante e os que foram lançados na 1ª Fase já valorizaram mais de 50% desde o lançamento em 2004, exemplo de otimização de produto e preço, com criação de valor do lançamento à entrega do empreendimento.

É importante ressaltar também que desde o lançamento da 2ª Fase, considerando as reservas a serem efetivadas e as escrituras já realizadas, foi comercializado cerca de 30% do empreendimento.

**Sobre a Brascan Residential**

A Brascan Residential Properties S.A. é uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados, para Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro. É uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. É parte integrante do Grupo Brascan, que opera no Brasil desde 1899, quando iniciou suas atividades no país no mercado de energia. O Grupo Brascan atua no setor imobiliário desde 1978 tendo conquistado sólida reputação com relação à qualidade, consistência e profissionalismo de seus produtos e serviços. A BRP integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para maiores informações, acesse o site [www.brascanresidencial.com.br/ri](http://www.brascanresidencial.com.br/ri).

\*\*\*\*\*

*Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.*