



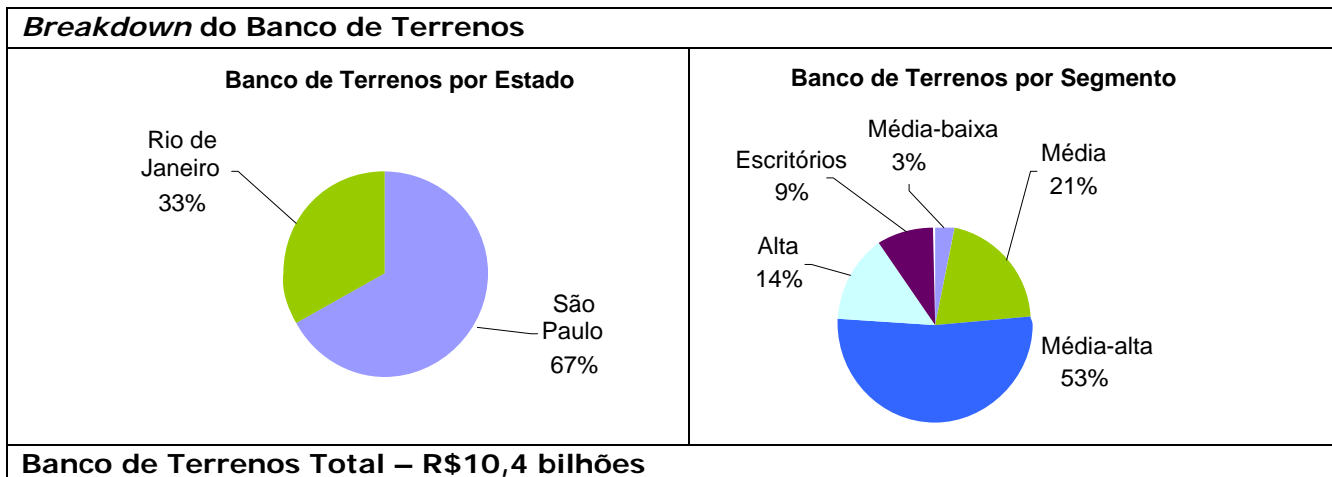
Brascan Aprova a Aquisição de 100% da MB Engenharia

Rio de Janeiro, 26 de Março de 2008 – A Brascan Residential Properties S.A. (“Brascan” ou “Companhia”) (Bovespa: BISA3), uma das maiores incorporadoras integradas do Brasil, anunciou hoje que o Conselho de Administração aprovou a aquisição de 100% da MB Engenharia S.A. (“MB Engenharia” ou “MB”).

A Brascan encontra-se em fase avançada de negociações para a aquisição de 100% das ações da empresa MB Engenharia, tendo celebrado um acordo de exclusividade para conclusão do processo de aquisição até 04 de abril de 2008. O período de exclusividade poderá ser prorrogável pelo período de 15 (quinze) dias, mediante acordo entre as partes.

Racional Estratégico

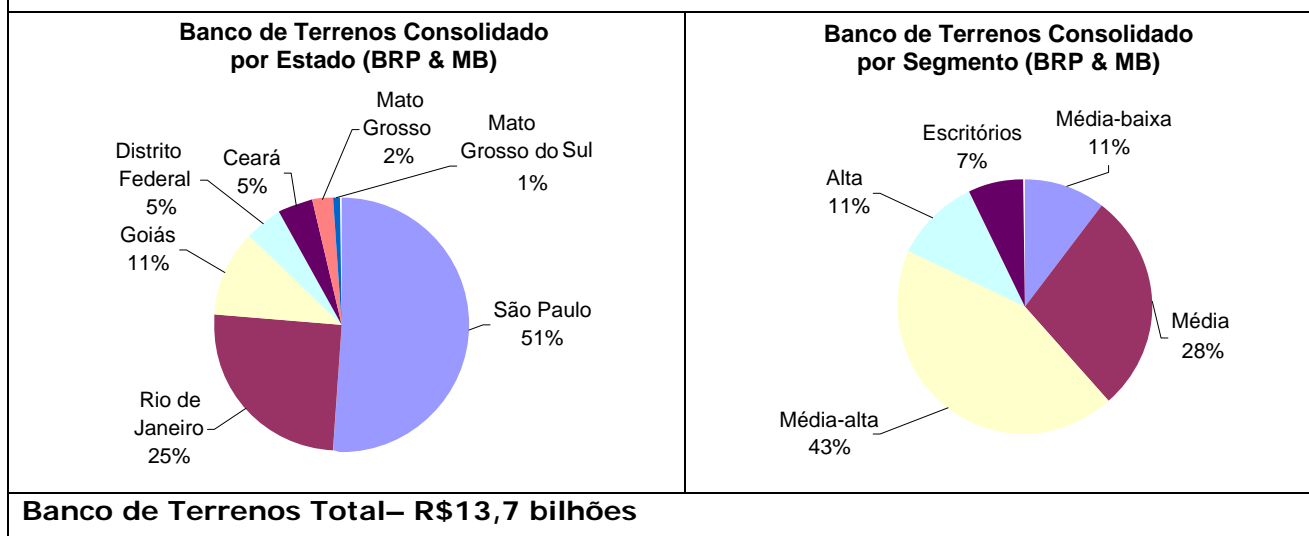
- Atualmente a Brascan possui uma forte presença no Rio de Janeiro e em São Paulo, com atuação nos segmentos destinados à classe média-baixa, média, média-alta e alta, bem como de incorporação de edifícios de escritórios.
- Apesar de a Brascan atuar em todos os segmentos, o seu potencial de desenvolvimento está concentrado nos segmentos de classe média-alta e alta, sendo que os segmentos de classe média-baixa e média representam menos do que 25% do banco de terrenos total.



- A Brascan pretende expandir suas atividades nos segmentos de classe média-baixa e média, bem como expandir as suas operações para outras regiões do Brasil.
- A Brascan reconhece que o negócio de incorporação imobiliária requer um profundo conhecimento do mercado local. Considerando que a MB possui liderança regional, experiência reconhecida, grande potencial de crescimento e práticas operacionais de alto nível, a Brascan considera que a aquisição da MB representa uma excelente oportunidade para expandir e diversificar as suas operações.
- A Brascan acredita que com uma estrutura bem planejada, a aquisição da MB é uma opção melhor do que a criação de filiais ou joint-ventures e que pode acelerar o crescimento de valor da Brascan.

- Os principais motivos para esta aquisição são:
 - Expansão das operações nos segmentos de classe média e média-baixa, bem como
 - Expansão para as regiões centro-oeste e nordeste.
- Após a aquisição, a Brascan irá operar em 16 cidades em 6 estados e no Distrito Federal com uma equipe completa, incluindo os principais executivos da MB.
- O Banco de Terrenos consolidado terá 39% do seu potencial de desenvolvimento direcionado para os segmentos de classe média-baixa e média.

Breakdown Consolidado do Banco de Terrenos



- Os auditores independentes, advogados e avaliadores realizaram um processo de análise detalhado, englobando contabilidade, impostos, assuntos corporativos, documentos sobre incorporação imobiliária, questões trabalhistas, avaliação da marca, questões ambientais, e avaliação do banco de terrenos, com resultados satisfatórios.
- A conclusão da aquisição irá agregar valor aos resultados da Brascan.

Cronograma Operacional e de Aquisição

- Os documentos finais devem ser assinados até 19 de abril de 2008.
- A MB Engenharia conta uma equipe completa e atualmente possui um significativo banco de terrenos de curto e médio prazo, com o início de desenvolvimento planejado para 2008.

Operações

- A MB Engenharia é uma das maiores empresas da região centro-oeste do Brasil. A empresa tem uma experiência comprovada, tendo incorporado em seus 22 anos de existência 7.600 unidades em 160 prédios, com mais de 1,2 milhão de metros quadrados de área construída.
- A MB atualmente possui um banco de terrenos estrategicamente localizado em 16 cidades distribuídos em 5 estados e no Distrito Federal, com aproximadamente R\$3,3 bilhões de VGV.
- As áreas onde a MB Engenharia opera atualmente irão complementar as operações existentes da Brascan, uma vez que a Brascan opera nos estados do Rio de Janeiro e São Paulo, enquanto que a MB opera em Goiás, Distrito Federal, Ceará, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul

e São Paulo. As operações do estado de São Paulo, também estão localizadas nas cidades de Campinas e Santos, onde a Brascan não opera.

- A MB Engenharia conta com uma estrutura de 700 colaboradores diretos e 1.000 trabalhadores indiretos, o que possibilita à MB expandir as suas operações com uma organização que possui profundo conhecimento do setor. A MB tem um histórico de investimento em treinamento e capacitação com 63% da sua equipe administrativa e de planejamento composta por funcionários com formação superior ou pós-graduação.

Estrutura da Aquisição

- A estrutura da aquisição prevê um aporte de capital imediato na MB Engenharia, bem como o pagamento aos seus atuais acionistas de um valor menor na data de fechamento e um pagamento adicional cujo valor dependerá do desempenho da MB Engenharia nos próximos anos. Os detalhes da estrutura da transação e das condições serão anunciados na data do fechamento.

Horacio Piedras Jr. – Relações com Investidores

Telefone: + 55 (21) 3823-7520

Email: ri@brascan.com.br

Sobre a Brascan Residential Properties S.A.

A Brascan Residential Properties S.A. (“Brascan”) é uma das maiores incorporadoras do Brasil, com atuação nos segmentos de negócios de incorporação residencial destinados à classe média-baixa, média, média-alta e alta. A Brascan é uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. A Brascan integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para mais informações, acesse o site www.brascanresidential.com.br/ri.

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.