

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84

NIRE 33.300.277.153

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976 e na Instrução CVM nº 358/02, a Brascan Residential Properties companhia de capital aberto, com sede na Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 4225, loja A, parte, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro ("Companhia"), vem a público divulgar o seguinte FATO RELEVANTE:

A Companhia encontra-se em fase avançada de negociações para a aquisição de 100% das ações da empresa MB Engenharia S.A. ("MB Engenharia"), tendo celebrado nesta data, acordo de exclusividade para conclusão do processo de aquisição.

Referido acordo vigorará até 04 de abril de 2008, prorrogável pelo período de 15 (quinze) dias, mediante acordo entre as partes.

A MB Engenharia faz parte de um grupo empresarial que tem sua origem na Maia e Borba, empresa constituída em 1986. Em outubro de 2000, foi criada a MB Engenharia, uma das empresas líderes do mercado de incorporação imobiliária da região centro-oeste em faturamento para o ano de 2006, segundo publicações especializadas do setor.

Seu principal foco de atuação é o segmento residencial de Classe Média-Baixa à Classe Média, com atuação predominante em regiões marcadas por déficit habitacional, distribuídas em 16 cidades, 7 estados e no Distrito Federal, incluindo as regiões metropolitanas de Brasília – DF, Goiânia - GO, Cuiabá – MT, Fortaleza – CE e Campinas – SP.

Rio de Janeiro, 20 de março de 2008.

Cristiano Gaspar Machado

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores