



**BRASCAN RESIDENTIAL
PROPERTIES S.A.**
CNPJ/MF nº 07.700.557/0001-84
NIRE 33.300.277.153
Companhia Aberta



COMPANY S.A.
CNPJ/MF nº 58.877.812/0001-08
NIRE 35.300.175.891
Companhia Aberta



**MARAGOGIPE INVESTIMENTOS
E PARTICIPAÇÕES LTDA**
CNPJ/MF nº. 09.197.736/0001-76
NIRE: 33.2.0800389-1

FATO RELEVANTE

Em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976 e na Instrução CVM nº 358/02, a **Brascan Residential Properties S.A.**, companhia de capital aberto, com sede na Avenida Prefeito Dulcídio Cardoso, 4225, loja A, parte, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, juntamente com a **Company S.A.**, companhia aberta, com sede na Rua Funchal, nº 418 - 28º andar, na Cidade de São Paulo, SP e **Maragogipe Investimentos e Participações Ltda**, sociedade controlada pelo **Grupo Malzoni**, com sede na Rua Barão de Tefé, 247, Bloco A - sobreloja (parte), Água Branca, na Cidade de São Paulo, SP, (“Compradoras”) vêm a público divulgar o seguinte FATO RELEVANTE:

A respeito da matéria divulgada na imprensa sobre penhora do terreno da Av. Faria Lima, as empresas Compradoras informam que a aquisição foi precedida de minuciosa verificação da documentação do imóvel e do vendedor, cujo título é uma carta de adjudicação expedida pelo 18º Juízo Cível de São Paulo.

A compra foi efetivada através de escritura definitiva celebrada perante Tabelião, na cidade de São Paulo, no dia 25 de abril de 2008, já levada a registro.

As Compradoras informam que o planejamento do empreendimento e o cronograma de obras serão mantidos.

Rio de Janeiro, 12 de maio de 2008.

Cristiano Gaspar Machado
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
da Brascan Residential Properties S.A.

Luiz Rogélio Rodrigues Tolosa
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
da Company S.A.

Rubens Marques Ferreira Júnior
Diretor Presidente
do Grupo Malzoni