



BRASCAN
RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

Comunicado ao Mercado

BRASCAN RESIDENTIAL PROPERTIES ANÚNCIA AQUISIÇÕES E NOVOS PROJETOS DE LANÇAMENTOS

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2007 – A Brascan Residential Properties S.A. (Bovespa: BISA3), uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados, para Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro, adquiriu terrenos e opções de compra de terrenos, além de lançar dois grandes projetos no quarto trimestre de 2006:

Banco de Terrenos:

- Maricá (RJ): concretizada a aquisição com permuta de área de 2,5 milhões de m² em Maricá, pertencente à São Marcos Empreendimentos Imobiliários. A permuta foi feita com 26 unidades em estoque no empreendimento Vila Amalfi, Morumbi (SP), cujo preço de venda é de aproximadamente R\$12,6 milhões. O acordo original com a São Marcos prevê ainda uma área adicional de 2,9 milhões de m² na mesma localidade, com prazo de concretização até 8/3/2007.
- Mooca e Brooklin (SP): no quarto trimestre de 2006 foram adquiridas três opções na área urbana de São Paulo, sendo uma na Mooca e duas no Brooklin, totalizando 15 mil m² de terreno e um VGV (Valor Geral de Vendas) aproximado de R\$120 milhões.

Lançamento de Empreendimentos:

- Santa Mônica Jardins Condominium Club (RJ) – apartamentos (4 suítes) de 206 a 260 m²: realizado o lançamento da primeira fase do empreendimento, deverá ser concluído até janeiro de 2009, compreendendo cinco prédios mais toda a área de lazer (55 mil m²). Com um VGV de R\$180 milhões nessa primeira fase, foram comercializados R\$90 milhões (ou 50% do empreendimento) desde o seu pré-lançamento em 11/10/2006. A segunda fase, ainda não lançada, contempla quatro prédios que completam o empreendimento.
- Les Résidences de Monaco (RJ) – apartamentos (4 suítes) de 280 a 794 m²: com obras já iniciadas, esse empreendimento que possui um preço médio de R\$9.500/m² e VGV de R\$360 milhões, atingiu escrituração de 30% das unidades desde outubro/2006. A Brascan possui 55% desse empreendimento, sendo também responsável pelo seu gerenciamento e construção. O projeto tem conclusão prevista para outubro de 2008.
- A Brascan Residential Properties planeja lançar cinco novos empreendimentos no 1º semestre de 2007: três no Rio de Janeiro e dois em São Paulo, totalizando 675 unidades.

Sobre a Brascan Residential

A Brascan Residential Properties S.A. é uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados, para Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro. É uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o

financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. É parte integrante do Grupo Brascan, que opera no Brasil desde 1899, quando iniciou suas atividades no país no mercado de energia. O Grupo Brascan atua no setor imobiliário desde 1978 tendo conquistado sólida reputação com relação à qualidade, consistência e profissionalismo de seus produtos e serviços. A BRP integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para maiores informações, acesse o site www.brascanresidencial.com.br/ri.

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.