



**BRASCAN**  
RESIDENTIAL PROPERTIES S.A.

**Comunicado ao Mercado**

## **BRASCAN LANÇA NORTE VILLAGE RESIDENCIAL**

**Rio de Janeiro, 29 de Junho de 2007** – A Brascan Residential Properties S.A. (“Brascan”) (*Bovespa: BISA3*), uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados para a Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro, anunciou que lançou o empreendimento Norte Village Residencial (“Norte Village”) na zona norte do Rio de Janeiro.

*“Este lançamento representa o início das nossas operações em uma nova região do Rio de Janeiro com grande potencial de expansão”, disse Marcos Levy, Presidente da Brascan. “Isto demonstra o nosso comprometimento em expandir as nossas atividades para a classe média e é a primeira vez que os nossos clientes serão financiados exclusivamente por terceiros, reduzindo a nossa necessidade de capital de giro para o projeto”.*

*O Sr. Levy acrescentou, “O projeto tem sido um sucesso desde a primeira semana de vendas. Na primeira fase, que compreende 63% do total de unidades, 60% das unidades foram vendidas”.*

O Norte Village está localizado ao lado de um dos maiores shoppings da zona norte, o Norte Shopping. O empreendimento será composto por seis prédios de 15 andares com 967 unidades de dois e três quartos com uma área de 49 m<sup>2</sup> até 136 m<sup>2</sup>. Além disso, o Norte Village conta com uma área de lazer e os compradores terão acesso direto ao financiamento da Caixa Econômica Federal – CEF.

A participação da Brascan no VGV do empreendimento é de R\$60 milhões e o preço médio é de R\$2.300/m<sup>2</sup>.

### **Sobre a Brascan Residential Properties S.A.**

A Brascan Residential Properties S.A. (“Brascan”) é uma das maiores incorporadoras de edifícios residenciais, casas e condomínios planejados, para Classe Média, Classe Média Alta e Classe Alta nas regiões metropolitanas dos Estados de São Paulo e do Rio de Janeiro. A Brascan é uma incorporadora integrada, com operações que incluem a aquisição de terrenos, o planejamento, a construção, a venda, o financiamento e o serviço de atendimento ao cliente. A Brascan integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código BISA3. Para mais informações, acesse o site [www.brascanresidencial.com.br/ri](http://www.brascanresidencial.com.br/ri).

\*\*\*\*\*

*Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Brascan Residential Properties. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Brascan Residential Properties em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Brascan Residential Properties e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.*