



AGRA Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ/MF 07.698.047/0001-10 - NIRE 35.300.328.680
Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar, Vila Olímpia
04547-005 - São Paulo - SP

Fato Relevante

Em atendimento às disposições da Instrução CVM nº 358, de 03 de janeiro de 2002, os Administradores da **Agra Empreendimentos Imobiliários S/A** ("Companhia"), comunicam a seus acionistas e ao mercado em geral que, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 384, de 17 de março de 2003, a Companhia contratou o CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade com sede no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima nº 3064, 13º E 14º andares, parte – Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.584.318/0001-07, para exercer a função de formador de mercado de suas ações ordinárias ON no âmbito da Bolsa de Valores de São Paulo S.A. - BVSP ("**Market Maker**"), pelo período de 12 (doze) meses, prorrogável automaticamente por tempo indeterminado caso não haja manifestação contrária de qualquer das partes, com o objetivo de fomentar a liquidez das referidas ações. A Companhia informa ainda que 92.475.004 ações ordinárias se encontram em circulação no mercado e que não celebrou qualquer contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de sua emissão com o formador de mercado.

O formador de mercado iniciará suas atividades a partir do dia 3 de Setembro de 2007.

São Paulo, 31 de Agosto de 2007.

Ricardo Setton
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores