



## Comunicado ao Mercado

### **AGRA E SANTANDER FECHAM ACORDO DE PARCERIA PARA FINANCIAMENTO DE UM VOLUME TOTAL DE R\$ 2,2 BILHÕES**

**São Paulo, 25 de abril de 2008 – Agra Empreendimentos Imobiliários S.A. (AGIN3)**, uma das maiores incorporadoras do país anuncia o fechamento de acordo de parceria com o Santander para financiamento à produção e aos adquirentes que desejam comprar imóveis residenciais para 19 empreendimentos a serem lançados em 2008 e 2009, totalizando 8.355 unidades e um valor total de financiamento de aproximadamente R\$ 2,2 bilhões.

Além do Plano Empresário o pacote inclui a modalidade de Financiamento na Planta que reflete os acordos mais recentes no qual o Banco financiará os adquirentes das unidades antes mesmo da entrega dos mesmos. O financiamento será de até 90% do valor de imóvel. O saldo devedor do adquirente para com o Banco poderá ser amortizado em até 30 anos pós-chaves pelos sistemas “Price” ou “SAC”.

Com esse acordo de financiamento, a AGRA otimizará sua necessidade de capital de giro na medida em que minimizará sua exposição de caixa advinda dos custos iniciais de construção. Adicionalmente, essa modalidade deverá ainda favorecer a velocidade de vendas dado que as parcelas iniciais ficarão ainda mais reduzidas permitindo um melhor planejamento financeiro por parte do adquirente dos imóveis.

Para informações adicionais, por favor, entrar em contato com a Área de Relações com Investidores:

#### **Fabio Tsubouchi**

Gerente de Relações com Investidores e Finanças Corporativas

[ri@agra.com.br](mailto:ri@agra.com.br)

[www.agra.com.br/ri](http://www.agra.com.br/ri)

#### **Sobre a Agra S.A.:**

A **AGRA Empreendimentos Imobiliários S.A. (Bovespa: AGIN3)** é uma das maiores empresas do setor imobiliário no Brasil, com foco exclusivo nas atividades de incorporação. A Companhia atua de forma destacada no segmento residencial de empreendimentos voltados às classes média-alta e média. A AGRA acredita possuir um modelo de administração diferenciado, focado em resultados e apoiado em uma estrutura organizacional horizontal, baseado em um sistema de delegação planejada.