

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**
Companhia aberta
CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001 -18

**AGRA EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS S.A.**
Companhia aberta
CNPJ/MF 07.698.047/0001 -10

FATO RELEVANTE

São Paulo, 22 junho de 2008 — Nos termos da Instrução nº 358, de 3 de janeiro de 2002, da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), a **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (Bovespa: CYRE3) ("Cyrela") e a **Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.** (Bovespa: AGIN3) ("Agra") vêm informar o seguinte:

1. Nesta data, a Cyrela e a Agra celebraram um memorando de entendimentos ("Memorando"), que regula os principais termos negociais para a integração das atividades desenvolvidas atualmente pela Cyrela e pela Agra, por meio da incorporação da Agra pela Cyrela, a ser realizada nos termos da Lei das Sociedades por Ações ("Incorporação").

2. Com a conclusão da Incorporação: (i) o capital social da Cyrela será aumentado, com a emissão de novas ações a serem entregues aos acionistas da Agra ("Acionistas da Agra"); e (ii) os Acionistas da Agra receberão, em substituição, as referidas novas ações da Cyrela, na proporção de 1 ação da Agra para 0,425 ação da Cyrela .

3. A Incorporação está sujeita à implementação das seguintes condições fixadas no Memorando: (i) a realização de auditoria legal e contábil na Agra pela Cyrela e (ii) a aprovação da Incorporação pela Assembléia Geral de cada companhia.

4. A combinação das duas companhias consolidará a posição de liderança da Cyrela no mercado de incorporação imobiliária com *landbank* de aproximadamente R\$30 bilhões de vendas potenciais e lançamentos previstos para 2008 em torno de R\$10 bilhões (sendo cerca de 65% a participação relativa da companhia combinada). Os principais benefícios aos acionistas de ambas as companhias serão percebidos na soma dos talentos existentes em cada uma das companhias, no crescimento das operações (lançamentos em 2007 da Cyrela cresceram 85% e da Agra 208%), na complementaridade do *landbank* (Agra com relevante exposição no Nordeste e Cyrela no Sudeste) e na solidez financeira da companhia combinada.

5. Agra e Cyrela manterão o mercado informado sobre os fatos subseqüentes relacionados à Incorporação.

6. O Banco de Investimento Credit Suisse (Brasil) S.A. atua como assessor financeiro da Agra nesta operação e Goldman Sachs do Brasil Banco Múltiplo S.A. atua como assessor financeiro da Cyrela.

Luis Largman
Diretor de Relações com Investidores
Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Ricardo Setton
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.