

## Comunicado ao Mercado

### TECNISA E AGRA CELEBRAM PARCERIA EM UM DOS MAIORES EMPREENDIMENTOS DA CIDADE DE SÃO PAULO

**São Paulo, 18 de março de 2008** – A Tecnisa S.A. ("Tecnisa") e a Agra Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Agra") em linha com as suas filosofias de transparência e governança corporativa vêm ao mercado informar a conclusão da transação de 27.431.706 cotas da Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. ("Windsor") representando 20% do capital social da empresa. A Windsor é uma sociedade controlada pela Tecnisa e detentora do terreno de mais de 251 mil metros quadrados adquirido da Telefônica, no bairro da Barra Funda, na cidade de São Paulo com VGV potencial de aproximadamente R\$ 2,0 bilhões.

A parceria foi finalizada com a Agra se comprometendo a pagar à Tecnisa R\$ 52.176.620,00, em uma única parcela, na mesma data da celebração do contrato. Em adicional, a Tecnisa detém a opção de vender 5% adicionais da sociedade no período de até 60 dias pelo valor de R\$ 13.044.155,00, a serem atualizados e pagos na data de exercício da opção. Como complemento da parceria, fica acordado que a Tecnisa será parceira de projetos ofertados pela Agra com VGV equivalente.

A partir desta data, a Tecnisa e a Agra unem as suas experiências para desenvolver com excelência um dos maiores projetos residenciais da cidade de São Paulo, enfatizando assim a política de busca constante pelas melhores oportunidades praticada por ambas as companhias

Esta parceria possibilitará a Tecnisa diversificar o seu banco de terrenos, diminuindo a concentração do empreendimento no seu estoque total. A Tecnisa aproveita para informar que o negócio também aumentará o conforto no fluxo de caixa da companhia, que reitera o seu compromisso de entregar até R\$ 3,7 bilhões de VGV até o final de 2009.

Para a Agra, essa parceria significa incrementar sua exposição no principal mercado imobiliário do país, assim como ter acesso ao maior projeto em desenvolvimento na capital de São Paulo. Essa operação possibilita um incremento entre R\$ 400-500MM em VGV potencial no *landbank* da Companhia. O pagamento do terreno será realizado através de um empréstimo de R\$ 50MM obtido junto ao Banco Safra, eliminando a exposição de caixa dessa operação. Essa aquisição reforça o comprometimento da empresa em lançar até R\$ 4,4 bilhões de VGV potencial até o final de 2009.

A Tecnisa e a Agra prosseguirão com as suas políticas de transparência mantendo o mercado sempre informado.

Sobre a Tecnisa S.A.:

*Com 30 anos de atividade, a Tecnisa S.A. é uma das maiores e mais tradicionais empresas do mercado imobiliário brasileiro, e está entre as cinco maiores do mercado paulistano. Além de atuar de forma integrada (incorporação, construção e vendas), tem como diferenciais a forte reputação, foco no atendimento do cliente e qualidade de seus produtos, vendas pela internet e consistente rentabilidade. A Tecnisa integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código TCSA3.*

Sobre a Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.: A AGRA (Bovespa: AGIN3) é uma das maiores empresas do setor imobiliário no Brasil, com foco exclusivo nas atividades de incorporação. A Companhia atua de forma destacada no segmento residencial de empreendimentos voltados às classes média-alta e média. A AGRA acredita possuir um modelo de administração diferenciado, focado em resultados e apoiado em uma estrutura organizacional horizontal, baseado em um sistema de delegação planejada.

Para mais informações:

Área de Relações com Investidores da Tecnisa Fone: 55.11.3708-1162 ri@tecnisa.com.br www.technisa.com.br/ri	Área de Relações com Investidores da Agra Fone: 55 11 3527 0005 ri@agra.com.br www.agra.com.br/ri
--	--