

# AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia aberta de capital autorizado

CNPJ/MF 07.698.047/0001-10

## COMUNICADO AO MERCADO

### Agra Empreendimentos Imobiliários anuncia finalização do aumento de capital de R\$ 100MM

**São Paulo, 18 de dezembro de 2008** — Nos termos do aviso aos acionistas divulgado no dia 7 de novembro de 2008, a **Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.** (Bovespa: AGIN3) ("Agra e/ou Companhia") vem informar aos Senhores Acionistas o que segue:

Em 17 Dezembro de 2008, encerrou-se o prazo para segunda rodada de subscrição de "sobras", pelos acionistas, das ações no aumento de capital da Companhia, cuja emissão foi aprovada dentro dos limites do capital autorizado em deliberação tomada na Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 28 de outubro de 2008.

Nessa segunda rodada de sobras, foram subscritas 1.207.245 ações, ao preço de emissão de R\$ 1,28 por ação, totalizando o valor de R\$1.545.273,60, vide tabela abaixo:

Acionistas	Qtde de Ações	Valor (R\$)	% da Subscrição
Grupo de Gestão	429.555	549.830,40	0,55%
Outros Acionistas	777.690	995.443,20	1,00%
<b>Total</b>	<b>1.207.245</b>	<b>1.545.273,60</b>	<b>1,55%</b>

Ao final do período de subscrição e de duas rodadas consecutivas de rateio de sobras, foram subscritas 77.600.457 ações, ao preço de emissão de R\$ 1,28 por ação, totalizando o valor de R\$ 99.328.584,96, alcançando 99,33% do aumento de capital anunciado de R\$ 100.000.000,00. Para maiores detalhes, vide tabela abaixo:

Acionistas	Qtde de Ações	Valor (R\$)	% da Subscrição
Grupo de Gestão	17.818.276	22.807.393,28	22,81%
Outros Acionistas	59.782.181	76.521.191,68	76,52%
<b>Total</b>	<b>77.600.457</b>	<b>99.328.584,96</b>	<b>99,33%</b>

É com grande satisfação que a **Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.** anuncia o êxito alcançado em sua capitalização e agradece previamente seus investidores.

Com o intuito de agilizar e desburocratizar o processo, as 524.543 ações não subscritas (que representam somente R\$ 671.415,04) serão oferecidas ao mercado mediante um leilão a ser realizado no dia 22 de Dezembro de 2008. O preço inicial e mínimo será de R\$ 1,28. Maiores detalhes:

- 1.Preço mínimo:** R\$ 1,28 por ação ordinária
- 2.Data de leilão:** 22 de Dezembro de 2008
- 3.Participação:** Todos e quaisquer investidores.