

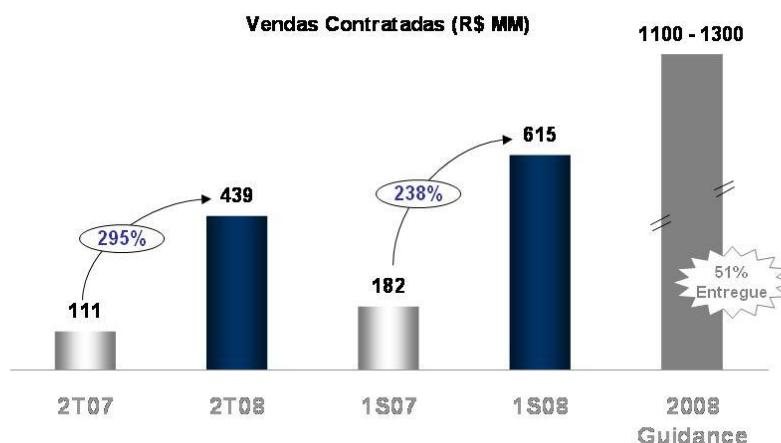


COMUNICADO AO MERCADO

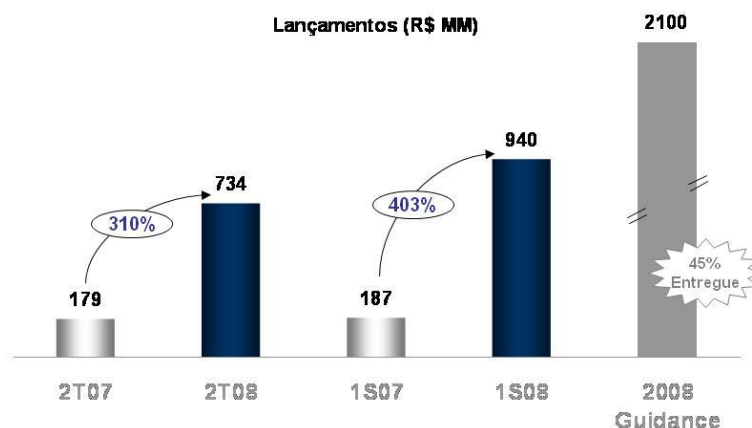
Agra anuncia vendas de R\$ 615MM no semestre, cerca de 51% do guidance anual. Os lançamentos somam R\$ 940MM, atingido 45% do guidance do ano

São Paulo, 18 de julho de 2008 – A AGRA (Bovespa: AGIN3), uma das maiores incorporadoras imobiliárias do país, anuncia hoje seus resultados operacionais do 1º semestre de 2008. As vendas contratadas do semestre somaram **R\$ 615MM**, 51% *guidance* para 2008, e um incremento de **238%** em relação ao mesmo período de 2007. Os lançamentos alcançaram **R\$ 940MM**, 45% do *guidance* para 2008, um aumento de **403%** em relação ao primeiro semestre de 2007. Esses números são **gerenciais e não auditados**.

Vendas Contratadas expandem em 238% em relação ao 1S07



Lançamentos aumentam em aproximadamente 400% em relação ao 1S07



Para maiores informações, entrar em contato com:

Fabio Tsubouchi, Relações com Investidores

Fone: +55 11 3527 0202

Email: ri@agra.com.br