



AGRA Empreendimentos Imobiliários S.A.
CNPJ/MF 07.698.047/0001-10 - NIRE 35.300.328.680
Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar, Vila Olímpia
04547-005 - São Paulo - SP

Fato Relevante

Em atendimento ao disposto na Instrução Normativa da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, AGRA Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia”) comunica que nesta data celebrou um contrato de abertura de linha de crédito com o Banco Itaú BBA S.A. e com o Banco Itaú S.A. no montante total de R\$ 500 milhões. Os recursos desta linha de crédito serão utilizados pela Companhia para aquisição de terrenos e financiamento à construção de seus empreendimentos, em um prazo de pagamento de até 66 meses. Com esse acordo a Companhia espera alcançar uma estrutura de capital mais eficiente.

Esses recursos específicos para aquisição de terrenos e construções dos empreendimentos, permitirão que a Companhia aloque seu caixa livre para exploração de oportunidades de negócios adicionais.

Para quaisquer dúvidas sobre a transação, favor entrar em contato com a área de Relações com Investidores da Companhia.

São Paulo, 15 de maio de 2008

Ricardo Setton
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores