

AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia aberta de capital autorizado
CNPJ/MF 07.698.047/0001-10

COMUNICADO AO MERCADO

**Agra Empreendimentos Imobiliários anuncia segundo
rateio de sobras do aumento de capital**

São Paulo, 11 de dezembro de 2008 — Nos termos do aviso aos acionistas divulgado no dia 7 de novembro de 2008, a **Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.** (Bovespa: AGIN3) ("Agra e/ou Companhia") vem informar aos Senhores Acionistas o quanto segue:

Em 8 de dezembro de 2008, encerrou-se o prazo para subscrição de "sobras", pelos acionistas, das ações no aumento de capital da Companhia, cuja emissão foi aprovada dentro dos limites do capital autorizado em deliberação tomada na Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 28 de outubro de 2008.

Nessa primeira rodada de sobras, foram subscritas 15.134.853 ações, ao preço de emissão de R\$ 1,28 por ação, totalizando o valor de R\$19.372.611,84, vide tabela abaixo:

Acionistas	Qtde de Ações	Valor (R\$)	% da Subscrição
Grupo de Gestão	3.754.100	4.805.248,00	4,81%
Outros Acionistas	11.380.753	14.567.363,84	14,57%
Total	15.134.853	19.372.611,84	19,38%

Até o presente momento, considerando o período de subscrição e o rateio de sobras, foram subscritas 76.393.212 ações de um total de 78.125.000 ações. O montante até agora captado é de R\$ 97.783.311,36.

As 1.731.788 ações não subscritas foram rateadas entre os acionistas que manifestaram interesse na aquisição de sobras, na forma do disposto no artigo 171, parágrafo 7º, "b", da Lei 6.404/76, conforme indicado na tabela abaixo:

Quantidade de Ações	% de Rateio das Sobras sobre ações Subscritas
1.731.788	11,44238401 %

O direito de subscrição das sobras poderá ser exercido pelos acionistas da Companhia que optaram pelas "Sobras" no ato da subscrição durante o período de preferência. A segunda rodada de subscrição das sobras terá as seguintes condições:

- 1. Preço de Subscrição:** R\$ 1,28 por ação ordinária
- 2. Forma de Integralização:** à vista, no ato da subscrição
- 3. Proporção do Direito:** 0,1144238401 ações por ação subscrita
- 4. Período de Subscrição das Sobras:** 12/12/2008 até 17/12/2008 (inclusive)
- 5. Locais de Atendimento:** nos agentes de custódia da CBLC (Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia) e nas agências do Banco Itaú S.A.
- 6. Prazo operacional:** Cada investidor deverá verificar com sua respectiva corretora o prazo operacional máximo para realização da subscrição das sobras.