

**TECNISA S.A.**

Companhia Aberta CVM nº 20435  
CNPJ/MF: 08.065.557/0001-12  
NIRE: 35.300.331.613  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.144, 3º andar,  
São Paulo/SP

**AGRA EMPREENDIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS S.A**

Companhia Aberta CVM nº 20664  
CNPJ/MF 07.698.047/0001-10  
NIRE 35.300.328.680  
Rua Gomes de Carvalho, 1510, 6º andar  
São Paulo/SP

**FATO RELEVANTE**

Em atendimento ao disposto na Instrução Normativa da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e dando continuidade ao Fato Relevante de 18 de março de 2008, a Tecnisa S.A. (“Tecnisa”) vem a público informar que conforme contrato exerceu nesta data o direito de vender 6.857.927 (seis milhões, oitocentas e cinquenta e sete mil, novecentas e vinte sete) de quotas da Windsor (“Companhia”) à Agra Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Agra”). Essas quotas representam 5% da capital social da referida Companhia, as quais foram vendidas pelo valor de R\$ 13.364.848,35 (Treze milhões, trezentos e sessenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e oito reais, e trinta e cinco centavos) pagos na data de exercício da opção.

A Windsor é proprietária do imóvel, situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 2.353, esquina com a Avenida Nicolas Boer, nº 301, Bairro Barra Funda, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com área total de 251.380,81m<sup>2</sup> (o “Imóvel”).

São Paulo, 6 de maio de 2008.

**Leonardo Paranaguá**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**Ricardo Setton**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores