

AGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia aberta de capital autorizado

CNPJ/MF 07.698.047/0001-10

COMUNICADO AO MERCADO

Agra Empreendimentos Imobiliários anuncia rateio de sobras do aumento de capital

São Paulo, 2 de dezembro de 2008 — Nos termos do aviso aos acionistas divulgado no dia 7 de novembro de 2008, a **Agra Empreendimentos Imobiliários S.A.** (Bovespa: AGIN3) ("Agra e/ou Companhia") vem informar aos Senhores Acionistas o quanto segue:

Em 1 de dezembro de 2008, encerrou-se o prazo para subscrição, pelos acionistas, das ações no aumento de capital da Companhia, cuja emissão foi aprovada dentro dos limites do capital autorizado em deliberação tomada na Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 28 de outubro de 2008.

Foram subscritas 61.258.359 ações, ao preço de emissão de R\$ 1,28 por ação, totalizando o valor de R\$78.410.699,52, vide tabela abaixo:

Acionistas	Qtde de Ações	Valor (R\$)	% da Subscrição
Grupo de Gestão	13.634.621	17.452.314,88	17,45%
Outros Acionistas	47.623.738	60.958.384,64	60,96%
Total	61.258.359	78.410.699,52	78,41%

As 16.866.641 ações não subscritas foram rateadas entre os acionistas que manifestaram interesse na aquisição de sobras, na forma do disposto no artigo 171, parágrafo 7º, "b", da Lei 6.404/76, conforme indicado na tabela abaixo:

Quantidade de Ações	% de Rateio das Sobras sobre ações Subscritas
16.866.641	27,53361545 %

O direito de subscrição das sobras poderá ser exercido pelos acionistas da Companhia que optaram pelas "Sobras" no ato da subscrição durante o período de preferência. A subscrição das sobras terá as seguintes condições:

1. **Preço de Subscrição:** R\$ 1,28 por ação ordinária
2. **Forma de Integralização:** à vista, no ato da subscrição
3. **Proporção do Direito:** 0,2753361545 ações por ação subscrita
4. **Período de Subscrição das Sobras:** 3/12/2008 até 8/12/2008 (inclusive)
5. **Locais de Atendimento:** nos agentes de custódia da CBLC (Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia) e nas agências do Banco Itaú S.A.
6. **Prazo operacional:** Cada investidor deverá verificar com sua respectiva corretora o prazo operacional máximo para realização da subscrição das sobras.