



São Paulo, SP, Brasil, 14 de Agosto de 2006 - A Abyara Planejamento Imobiliário S.A. (Bovespa: ABYA3), anuncia seus resultados para o Período de 3 meses findo em 30 de Junho de 2006 e acumulado até 30 de junho de 2006. As demonstrações financeiras apresentadas são elaboradas de acordo com a legislação societária. As informações financeiras e operacionais são apresentadas com bases consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

INFORMAMOS QUE A COMPANHIA ENCONTRA-SE SUJEITA ÀS REGRAS DE CONDUTA ESTABELECIDAS PELO ARTIGO 48, QUE IMPÕES RESTRIÇÕES AS INFORMAÇÕES DIVULGADA PELA COMPANHIA DURANTE O PERÍODO DE OFERTA, DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003. PARA MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A COMPANHIA, SUAS ATIVIDADES OU RESULTADOS OPERACIONAIS, LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE AÇÕES ORDINÁRIAS DE EMISSÃO DA COMPANHIA, DATADO DE 25 DE JULHO DE 2006.

TELECONFERÊNCIAS

PORTUGUÊS

17 de agosto de 2006

11h30 (horário de Brasília)

10h30 (horário de Nova York)

Tel.: 55 (11) 2101 4848

Replay: 55 (11) 2101 4848.

Código: Abyara

INGLÊS

17 de agosto de 2006

10h00 (horário de Brasília)

09h00 (horário de Nova York)

Tel.: +1 973-935-8893

Replay: +1 973-341-3080

Código: 7739715

Contato:

Marcelo Faria de Lima

Diretor de Operações e de Relações com Investidores

Tel.: (0xx11) 3888-3880

Fax: (0xx11) 3888-3790

E-mail: ri@abyara.com.br

Website: www.abyara.com.br/ri

DESTAQUES DO PERÍODO

- ✘ A **Receita Bruta** consolidada da Abyara durante o trimestre findo em 30 de junho foi de R\$9,8, dos quais nossos serviços de corretagem representaram 79,8% enquanto os serviços de consultoria representaram 20,2%.
- ✘ **1.145 unidades foram vendidas** no período em 94 empreendimentos. Desde total, 826 unidades correspondem a empreendimentos lançados em trimestres anteriores e 319 unidades correspondem a sete novos empreendimentos, os quais foram responsáveis por R\$3,5 milhões de nossa receita bruta consolidada durante o período.
- ✘ O **lucro líquido** no trimestre findo em 30 de junho de 2006 foi de R\$2,1 milhões ou 35,1% da nossa receita líquida de serviços.



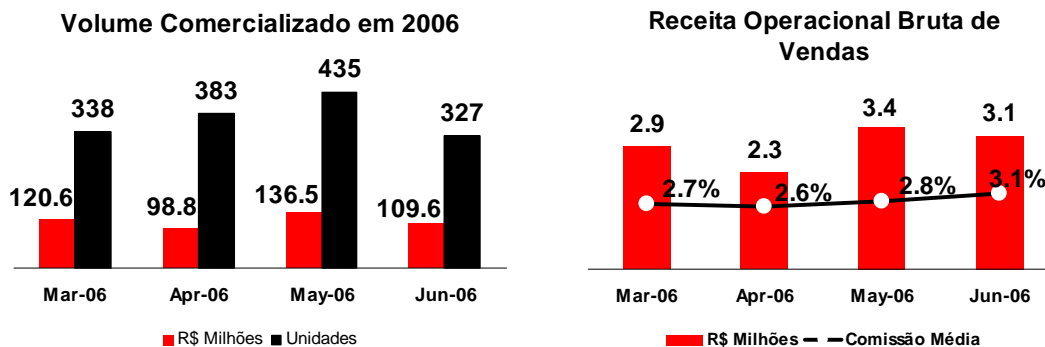


Resultado das Operações para o Período de 3 meses findo em 30 de Junho de 2006 e acumulado até 30 de junho de 2006

Iniciamos nossas operações em 1º de março de 2006, quando adquirimos nossos negócios de três companhias que atuavam prestando serviços de consultoria e corretagem. Continuamos a atuar em tais segmentos e pretendemos utilizar os recursos provenientes da Oferta para investir em projetos de incorporação imobiliária. Por sermos uma empresa recentemente constituída, não possuímos qualquer demonstrações financeiras para qualquer período anterior a 1º de março de 2006. A análise dos resultados a seguir compreende o período de 4 meses entre 1º de março de 2006 e 30 de junho de 2006 e o período de 3 meses findos em 30 de junho de 2006.

Receita Bruta de Serviços

Durante o trimestre findo em 30 de junho de 2006, geramos receita unicamente por meio de comissões de corretagem e serviços de consultoria. Da receita bruta consolidada de R\$9,8 milhões apurada no período, nossos serviços de corretagem representaram 79,8% enquanto os serviços de consultoria representaram 20,2%. Deste total, R\$2,6 milhões foram apurados no mês de abril, um volume comercializado inferior aos R\$ 3,8 milhões apurados no mês de maio e R\$3,4 milhões em junho. A receita bruta no período representou em média 2,8% do VGV comercializado de R\$344,9 milhões, resultante de 1.145 unidades vendidas em 94 empreendimentos. Desde total, 826 unidades correspondem a empreendimentos lançados em trimestres anteriores e 319 unidades correspondem a sete novos empreendimentos (Splendor Santana, Via Paulista, Vista Ibirapuera, Vivanti Chácara Santo Antonio, Allori Vila Romana, Porto Pinheiro e Ápice Santana), os quais foram responsáveis por R\$3,5 milhões de nossa receita bruta consolidada durante o período.



Durante os 4 meses iniciados em 1º de março de 2006 e encerrado em 30 de junho de 2006 geramos receita unicamente através de comissões de corretagem e de serviços de consultoria. Da receita bruta apurada no período de R\$13,1 milhões, nossos serviços de corretagem representaram 78,9% enquanto nossos serviços de consultoria representaram 21,1% do total. A receita apurada no período reflete um volume comercializado de R\$465,5 milhões, resultante de 1.483 Unidades vendidas em 94 empreendimentos. Nossas comissões foram, em média, equivalentes a 2,8% do VGV comercializado. Aproximadamente 73% das Unidades vendidas eram provenientes de empreendimentos lançados anteriormente a março de 2006, enquanto 27% correspondem a oito novos empreendimentos, que incluem os sete empreendimentos mencionados acima, lançados no segundo trimestre, e o Condomínio Splendor Vila Mascote composto por 90 Unidades, que foi lançado e inteiramente vendido já no mês de seu lançamento.



Impostos Sobre Serviços

Os impostos incidentes sobre a nossa receita bruta no trimestre findo em 30 de junho de 2006 totalizaram R\$1,0 milhão, o que representou 10,4% da receita bruta de serviços (R\$1,4 milhões no acumulado de 2006, ou 10,7% da nossa receita bruta de serviços).

Custos dos Serviços Prestados

Os custos dos serviços prestados no trimestre findo em 30 de junho de 2006 totalizaram R\$2,5 milhões, representando 28,8% da nossa receita líquida de serviços (R\$3,3 milhões no acumulado de 2006, ou 28,0% da nossa receita líquida de serviços).

Despesas Operacionais

As despesas operacionais totalizaram R\$3,0 milhões no trimestre findo em 30 de junho de 2006, representando 34,2% da nossa receita líquida de serviços (R\$3,8 milhões no acumulado de 2006, ou 32,8% de nossa receita líquida de serviços). Houve um incremento de 1,4 pontos percentuais nas despesas operacionais incorridas no período como proporção da receita líquida em relação ao acumulado de 2006. Este incremento deveu-se principalmente a (i) despesas financeiras em função da captação de empréstimos no montante de aproximadamente R\$4 milhões para fins de capital de giro responsável por 0,6% do acréscimo verificado, (ii) despesas relacionadas à nova sede administrativa inaugurada no início de abril de 2006, tais como depreciação, amortização, água e luz, vigilância e limpeza, responsável por 0,4% do acréscimo verificado e (iii) impacto na folha de pagamento a partir de maio, decorrente principalmente de reajuste salarial anual de 5% a todos os funcionários e respectivo impacto nas provisões de férias e 13º salário conforme previsto no acordo coletivo da categoria, responsável por 0,4% do acréscimo verificado.

Despesas Não Operacionais

Referem-se principalmente a gastos incorridos com consultores, no montante de R\$0,3 milhão, relativos ao processo de abertura de capital concluído em julho de 2006, o que representou 3,6% da nossa receita líquida no trimestre findo em 30 de junho de 2006.

Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido no trimestre findo em 30 de junho de 2006 totalizaram R\$0,8 milhão (R\$1,2 milhões no acumulado de 2006). A alíquota efetiva do imposto de renda e contribuição social no período foi de 26,6% (28,7% no acumulado de 2006). A redução na alíquota efetiva está relacionada a apuração do imposto de renda e contribuição nas controladas Abyara S.A. Assessoria, Consultoria e Intermediação Imobiliária e AEC pelo lucro presumido a partir de 1º junho de 2006, quando estas controladas passaram a apresentar resultados. A alíquota efetiva nas controladas, Abyara S.A. e na AEC, no mês de junho foram respectivamente de 19,8% e 21,0%. A base de presunção do lucro é de 32% sobre o faturamento, sendo que sobre esta base são aplicadas alíquotas de 25% de imposto de renda e 9% de contribuição social.



Lucro Líquido

Nosso lucro líquido no trimestre findo em 30 de junho de 2006 foi de R\$2,1 milhões ou 35,1% da nossa receita líquida de serviços, representando assim uma redução de 1,5% em nossa margem líquida comparativamente ao acumulado de 2006. Tal redução deveu-se à conjunção de um menor volume comercializado em abril com maiores despesas operacionais conforme discutido anteriormente.

Liquidez e Recursos de Capital

Fomos constituídos em janeiro de 2006 sem qualquer caixa relevante. Em fevereiro e março de 2006, nossos Acionistas Controladores realizaram aportes de capital, no valor de R\$1,3 milhões, a fim de nos prover o capital necessário ao início de nossas atividades. Empregamos aproximadamente R\$0,8 milhões destes recursos na aquisição de nossos ativos operacionais no início de março de 2006, assim como R\$2,5 milhões para equipar um novo escritório sendo R\$1,8 milhões dispendidos em março de 2006 e R\$0,7 milhão em abril e maio de 2006. Além disso, também realizamos aporte de capital em 13 projetos de incorporação imobiliária, totalizando R\$1,9 milhões conforme apresentado no quadro abaixo.

Nome do Projeto	Valor Desembolsado Até 30/06/2006 (R\$'000)	Incorporador Responsável pela Aquisição do Terreno	Demais Incorporadores	GVV estimado (em milhões de R\$)	Participação da Abyara	%	Quantidade de Unidades	Data de Lançamento	Dormitórios
Largo da Batata	1.0	Bueno Netto	Agra / Fal 2	69.2	6.9	10.0%	441	4T/06	Escritórios
Politécnica	27.0	Setin	Fal 2 / Agra	156.9	15.7	10.0%	494	3T/06	3 e 4
Raposo Tavares	15.0	Klabin	Agra/ Fal 2	178.5	17.9	10.0%	664	4T/06	3
Santos 10.000	59.2	Fal 2	Agra/ Setin	84.6	8.5	10.0%	324	4T/06	3
Santos 8.500	52.6	Fal 2	Agra/ Setin	85.3	8.5	10.0%	300	3T/06	4
Tognato	123.0	Agra	Setin	531.8	132.9	25.0%	2,016	1T/07 - 1T/08 1T/09	3 e 4
Caixotes 12	673.5	Bueno Netto	Agra/ Fal 2	76.8	11.5	15.0%	224	4T/06	3
Francisco Matarazzo	99.8	Agra	Fal 2/ Setin/ CEGG/ LOT	267.0	26.7	10.0%	672	1T/07	3 e 4
Canindé	16.5	Fal 2	Bueno Netto / Agra	48.3	7.2	15.0%	156	4T/06	4
Jardim das Vertentes	10.0	Schahin	Agra/ Fal 2	249.8	50.0	20.0%	2,088	1T/07 - 1T/08	2 e 3
Freguesia do Ó	106.0	Fal 2	Agra	49.2	9.8	20.0%	184	3T/06	4
Stevaux	744.1	MAC	Cyrela	119.7	12.0	10.0%	332	4T/06	3 e 4
Condessa	17.0	Fal 2	Agra	95.1	19.0	20.0%	792	2T/07	2
TOTAL	1,945			2,012	327		8,687		

Possuímos também participações em outros 5 projetos a serem lançados entre o quarto trimestre de 2006 e primeiro trimestre de 2007 nos quais não havíamos realizado quaisquer aportes de capital até 30 de junho de 2006

Em 30 de junho de 2006 possuíamos um total de R\$ 4,1 milhões em empréstimos. Estes recursos foram utilizados para a composição de nosso capital de giro, por conta do aumento de contas a receber de R\$ 1,6 milhão em março de 2006 para R\$ 5,0 milhões em junho, bem como para possibilitar os aportes de capital nos projetos de incorporação acima descritos.



Perfil Abyara: Uma empresa de consultoria e corretagem imobiliária “full service”, e está envolvida em todos os estágios do desenvolvimento de um empreendimento imobiliário, incluindo a escolha do terreno, o planejamento do projeto, a criação de uma estratégia de marketing e o lançamento do projeto. Com os recursos provenientes de sua Oferta Pública Inicial de Ações a Companhia passa a co-investir nos projetos que venha a desenvolver, bem como continuar a atuar como os principais corretores dos projetos dos quais participa.

Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições de nossa Administração e informações a que a Companhia atualmente tem acesso. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valores estão além da capacidade de controle ou previsão da Abyara.