

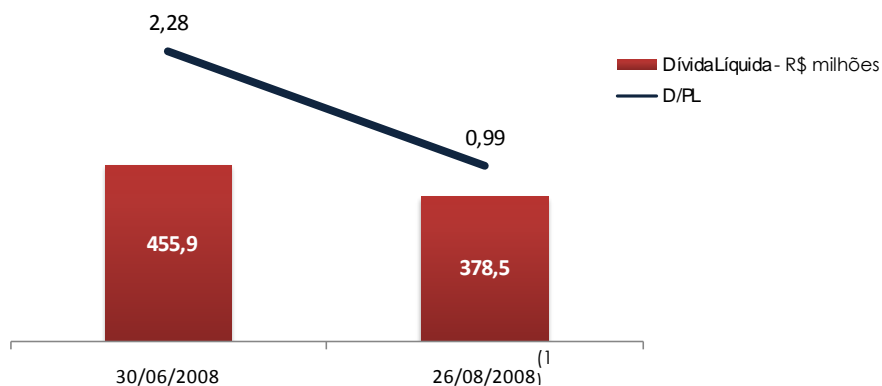


## Comunicado aos Acionistas

### Efetivação do Investimento pela Brasil Brokers na Abyara Brokers

São Paulo, 27 de agosto de 2008 - A Abyara Planejamento Imobiliário S.A. (Bovespa: ABYA3) comunica aos senhores acionistas que, em 26 de Agosto de 2008, foram quitadas dívidas no montante global de R\$ 144,5 milhões junto a instituições financeiras diversas mediante utilização de recursos disponibilizados pela Brasil Brokers na aquisição do controle acionário da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária S.A.

#### D/PL Pro Forma Após Pagamento de Dívidas em 26/08/08



(1): Valor de PL preliminar considerando somente impacto da operação no PL de 30/06/08. Posição de caixa e dívida de 26/08/08

Para maiores informações, contate nossa área de relações com investidores.

O atendimento aos acionistas da Abyara pode ser realizado em qualquer agência do Banco Itaú S.A. ou através do telefone (0xx11) 5029-7780 ou e-mail [investfone@itau.com.br](mailto:investfone@itau.com.br)

#### Contato

#### Relações com Investidores

Tel.: (0xx11) 3027-8551

Website de RI: [www.abyara.com.br/ri](http://www.abyara.com.br/ri)

E-mail: [ri@abyara.com.br](mailto:ri@abyara.com.br)