

ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ/MF n.º: 07.794.351/0001-60

NIRE: 35.300.328.337

Companhia Aberta

AVISO AOS ACIONISTAS

Comunicamos aos Senhores Acionistas que, de acordo com a deliberação da Assembléia Geral Ordinária realizada em 27.04.2007, a **ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, procederá, em até 60 (sessenta) dias contados da presente data, ao pagamento dos dividendos relativos ao exercício findo em 31.12.2006, de acordo com as seguintes condições:

1. Dividendos no montante de R\$ 978.951,08 (novecentos e setenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oito centavos), correspondente a R\$0,01925 por ação ordinária da Companhia;
2. Instruções quanto ao crédito de dividendos:
 - 2.1. O crédito correspondente será feito de forma individualizada a cada acionista, com base na posição acionária de 27.04.2007. A partir de 28.04.2007 as ações são ex-dividendos;
 - 2.2. Os acionistas terão seus créditos disponíveis de acordo com o domicílio bancário fornecido ao Banco Itaú S.A. – Instituição Depositária de Ações, a partir da data de início de distribuição dos dividendos;
 - 2.3. Aos acionistas cujo cadastro não contenha a inscrição do número do C.P.F./C.N.P.J. ou a indicação de Banco/Agência/Conta Corrente, os valores somente serão creditados a partir do 3º dia útil, contado da data da atualização cadastral nos arquivos eletrônicos do Banco Itaú S.A., que poderá ser efetuada através de qualquer agência da rede ou através de correspondência dirigida à Superintendência de Serviços para Empresas e Previdência – Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 707 - 9º andar - Torre Eudoro Villela - Jabaquara – Cep.: 04344-902 - São Paulo – SP.
 - 2.4. Os acionistas usuários de custódia fiduciária terão o crédito dos dividendos efetuado conforme cadastro fornecido à Bolsa de Valores.

São Paulo, 27 de abril de 2007.

Marcelo Faria de Lima
Diretor de Operações e de Relações com Investidores