

**ABYARA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**CNPJ no. 07.794.351/0001-60**

**NIRE no. 35.300.328.337**

**FATO RELEVANTE**

Nos termos do inciso XIV do Parágrafo Único do Art. 5º, bem como do Art. 3º da Instrução CVM 358/02, a Abyara Planejamento Imobiliário S.A. ("Abyara"), empresa que atua em co-incorporação e corretagem imobiliária, cujas ações ordinárias são negociadas sob o código ABYA3 no Novo Mercado da BOVESPA (Bolsa de Valores de São Paulo), vem a público informar seus acionistas e ao mercado em geral que estabeleceu parceria com a com a Agra Empreendimentos Imobiliários S.A. para o desenvolvimento de um projeto denominado "Cidade Nova". Abyara e Agra já são parceiras em diversos empreendimentos imobiliários.

Localizada na cidade de Salvador (BA), a área destinada ao Projeto Cidade Nova possui uma extensão territorial de aproximadamente 2,6 milhões de m<sup>2</sup>, com uma expectativa de valor geral de vendas de aproximadamente R\$ 5,3 bilhões, no qual a participação da Abyara corresponde R\$ 1,6 bilhão, equivalente a 30% de participação.

O Projeto Cidade Nova consiste na incorporação de bairros planejados. Está prevista ainda a implantação de uma infra-estrutura abrangente de serviços, também com o objetivo de permitir uma plena integração entre as comunidades.

A disponibilidade das áreas permite planejar a oferta dos empreendimentos conforme o comportamento do mercado no mínimo para os próximos 10 anos. O lançamento inicial está previsto para 2008.

São Paulo, 26 de março de 2007.

Marcelo Faria de Lima

Diretor de Relações com Investidores